

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

6	2	148m ²	870m ²	600m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Verkauft



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

148 m² großes Einfamilienhaus in Saint Brès mit bewaldetem Grundstück und Swimmingpool, in einer ruhigen und idyllischen Umgebung

Lucas Fox International Properties, zwischen Montpellier und Nîmes, im charmanten Dorf Saint Brès, 148 m² großes Einfamilienhaus mit Swimmingpool.

Dieses Haus steht auf einem 870 m² großen Grundstück mit zahlreichen Obstbäumen (Oliven, Orangen, Aprikosen und Pflaumen). Ein Swimmingpool mit integriertem Whirlpool, ein Steingrill und eine geräumige Terrasse aus bedrucktem Beton, die einen Wohn- und Essbereich integriert, verleihen diesem Anwesen einen idyllischen und angenehmen Rahmen für gesellige Momente.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem Doppelwohnzimmer, einer halboffenen Küche, einer zum Essbereich umgebauten Hinterküche sowie einer Suite mit Duschbad und separatem WC.

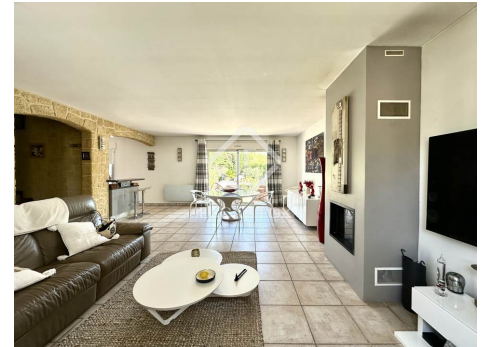
Eine 25 m² große Garage, die mittlerweile zu einem Keller umgebaut wurde, komplettiert diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer und ein Badezimmer. In einem der Schlafzimmer befindet sich ein maßgeschneidertes Ankleidezimmer, das sich jedoch problemlos in einen Schlafbereich umwandeln lässt.

Weitere Vorteile: Klimaanlage, Wasserenthärter, Kamin mit Einsatz, Möglichkeit, 3 Fahrzeuge innerhalb des Hauses zu parken.

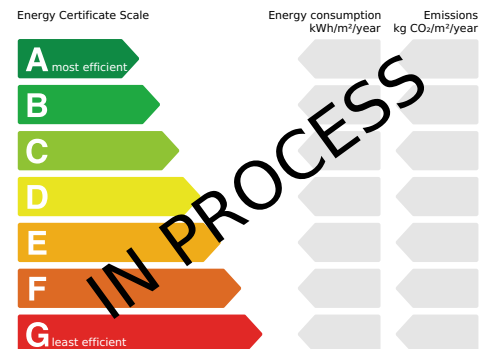
Die Umgebung ist ruhig, wohnlich und liegt in der Nähe von Schulen und Geschäften.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon62706

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

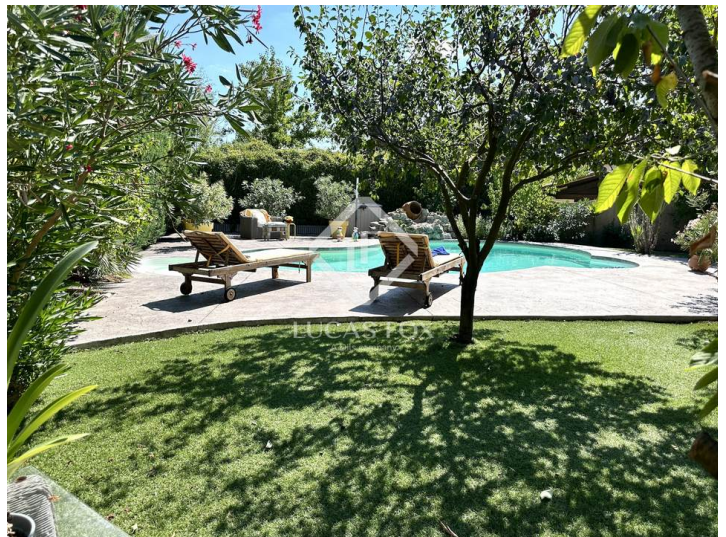


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France