

899.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	2	183m <sup>2</sup>	882m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

**Perfekt renoviertes Haus mit 4 Schlafzimmern, unabhängigem Studio, Garten mit Terrasse, Swimmingpool und Poolhaus zum Verkauf in einer begehrten Gegend von Castelnau-le-Lez, nördlich von Montpellier**

Lucas Fox International Properties, in einer besonders begehrten Gegend von Castelnau-le-Lez, charmante 183 m<sup>2</sup> große Villa in ruhiger Lage auf einem 882 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten, Terrasse, Swimmingpool und Poolhaus.

Dieses 2019 komplett renovierte Haus besticht durch seine offenen Räume, seine großzügigen Volumen und die Qualität der Materialien. Die durchdachte Raumauflistung und Ausstattung sorgen für hohen Wohnkomfort: viel Stauraum, umschaltbare Klimaanlage, Luft-/Luft-Wärmepumpe, Pelletofen im Wohnzimmer, Poolhaus und Außendusche... Die französischen Fenster in fast allen Räumen tragen ebenfalls zur Behaglichkeit des Ortes bei. Abgesehen von einem Zwischengeschoss mit Schlafzimmer und Duschbad ist auch eine Wohnbene möglich.

Gleich rechts vom Eingang tragen ein großer Abstellraum und eine Waschküche zur Funktionalität des Hauses bei. Gegenüber dem Eingang gelangen Sie in einen modernen, hellen und gut organisierten Wohnbereich: eine große, ausgestattete Küche, die sich zu einem Wohn-/Esszimmer im Kathedralenstil öffnet. Dieser geräumige Raum ist mit einer überdachten Terrasse verbunden, die im Sommer sehr angenehm ist.

Der Schlafbereich verfügt über eine komfortable Mastersuite mit begehbarer Kleiderschrank und einem Duschbad mit Doppelwaschbecken. Zwei schöne Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine separate Toilette runden das Ensemble ab.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Holztreppe in ein Zwischengeschoss, das sich zu einem Schlafzimmer (oder Büro) und einem Duschbad mit WC öffnet. Ein separates, von außen zugängliches Studio mit Schlafzimmer, Einbauküche, Duschbad und WC bietet Platz für Familie oder Freunde oder kann auch als Mietobjekt genutzt werden.

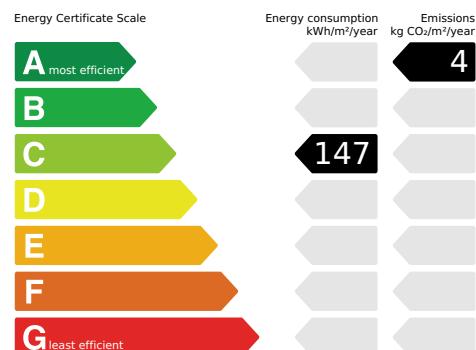
Geschützt vor jeglichen Einblicken ermöglicht der besonders intime und angenehm angelegte Außenbereich, die Ruhe des Ortes zu jeder Jahreszeit zu genießen. Er verfügt über einen Fischteich, einen Innenpool, eine Außendusche, ein Poolhaus und einen Grillplatz.

Das Anwesen ist besonders gepflegt und erfordert keine weiteren Arbeiten als die persönliche Note, die Sie diesem außergewöhnlichen Ort verleihen möchten.



[lucasfox.de/go/mon62986](http://lucasfox.de/go/mon62986)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region**

Das Zentrum von Castelnau-le-Lez sowie Geschäfte und Annehmlichkeiten sind in weniger als 5 Autominuten erreichbar.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier.

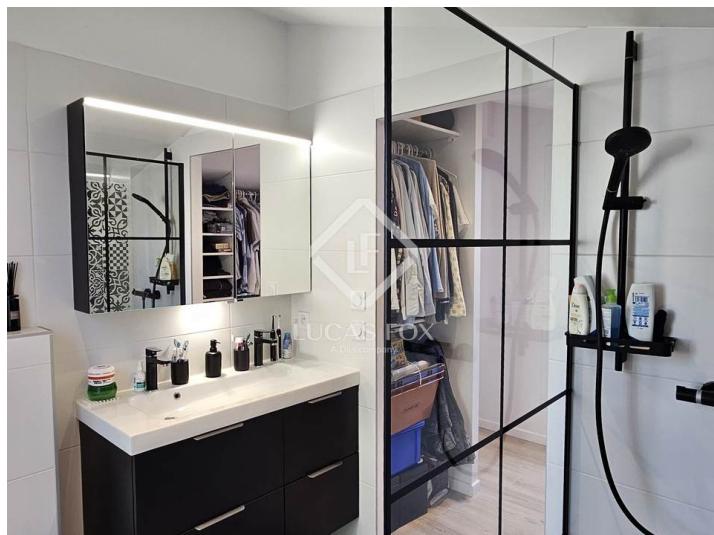
Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France