

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	94m ²	70m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

Dachgeschosswohnung im Erdgeschoss mit einer 70 m² großen, teilweise überdachten und begrünten Terrasse sowie einer großen Doppelgarage im Viertel New Town Hall/Port Marianne

Exklusives Angebot in Zusammenarbeit mit Lucas Fox International Properties, im Bereich des Neuen Rathauses / Port Marianne, Dachgeschosswohnung in einer kleinen, neu erbauten Residenz.

Dieses Penthouse-Apartment mit privater Terrasse bietet optimalen Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung. Die 94 m² große Wohnfläche umfasst eine Eingangshalle mit Einbauschränken, ein geräumiges Wohnzimmer mit halboffener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad, ein Badezimmer und ein separates WC. Eine große Doppelgarage mit 25 m² bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich im achten und obersten Stockwerk und verfügt über eine 70 m² große, teilweise überdachte Terrasse (mit Markise und bioklimatischer Pergola mit Sichtschutz und Beleuchtung). Die Terrasse ist bepflanzt und bietet einen unverbauten Ausblick.

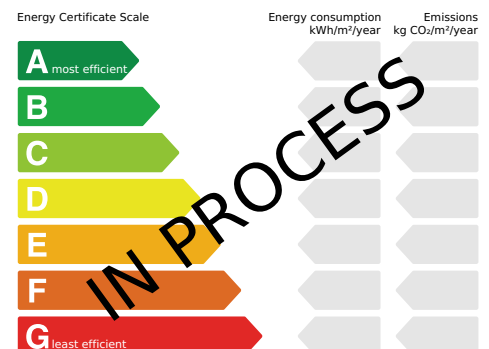
Die Ausrichtung nach Osten und Süden sorgt für viel Tageslicht; Doppelverglasung und Klimaanlage optimieren den Wohnkomfort. Alle Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung war ursprünglich als Dreizimmerwohnung konzipiert, wurde aber zu einem großzügigen Wohnbereich umgebaut.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon64834

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

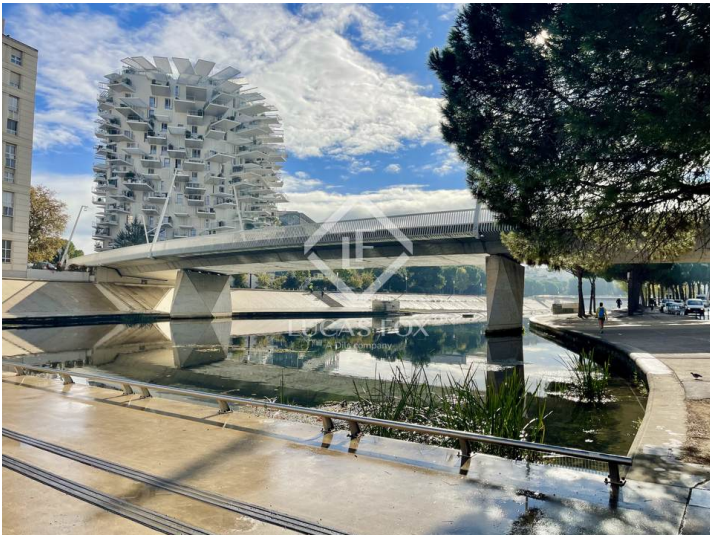


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France