

508.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 2 107m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

508.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

Zwischen der Rue Foch und dem Place de la Canourgue befindet sich eine bürgerliche Wohnung mit Aufzug und Balkon, die einen herrlichen Blick auf Sainte-Anne bietet.

Lucas Fox International Properties, erreichbar mit dem Aufzug, im 2. Stock eines bemerkenswerten, derzeit restaurierten Privathauses zwischen Place de la Canourgue und Rue Foch, bürgerliche Wohnung mit durchgehendem Balkon und atemberaubendem Blick auf Sainte-Anne.

Die 107,4 m² große Wohnung besticht durch ihren historischen Charme: hohe Decken, Stuckleisten und Rosetten, Geländer im Montpellier-Stil, Kamine und verzierte Türen. Die Wohnung verfügt über Doppelverglasung und eignet sich sowohl für Wohn- als auch für Gewerbezwecke.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich und vier Hauptzimmer, von denen zwei zum Innenhof hinausgehen und zwei über Balkone verfügen. Die Wohnung ist eine durchgehende Einheit, die sich von Osten nach Westen erstreckt.

Während das Stadthaus und die Gemeinschaftsräume renoviert und der Aufzug installiert werden, wird die Wohnung mit neuen Wasser- und Abwasseranschlüssen verkauft. Die Wohnung wird daher im Rohbauzustand (ausbaubereit) angeboten und kann ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Ein Grundriss sowie ein Foto finden Sie im Anhang auf unserer Website.

Besuche und vollständige Akte auf Anfrage erhältlich.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon64950

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Kamin, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

508.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France