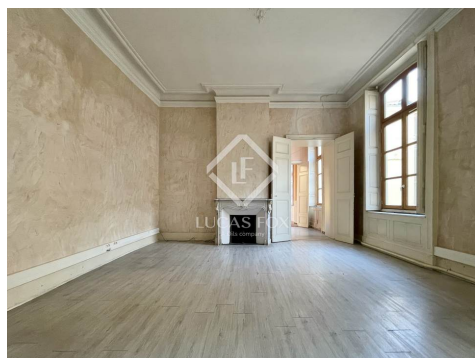
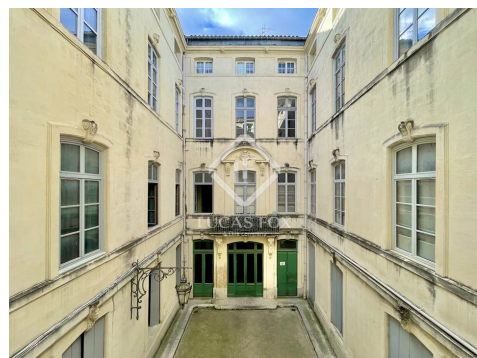
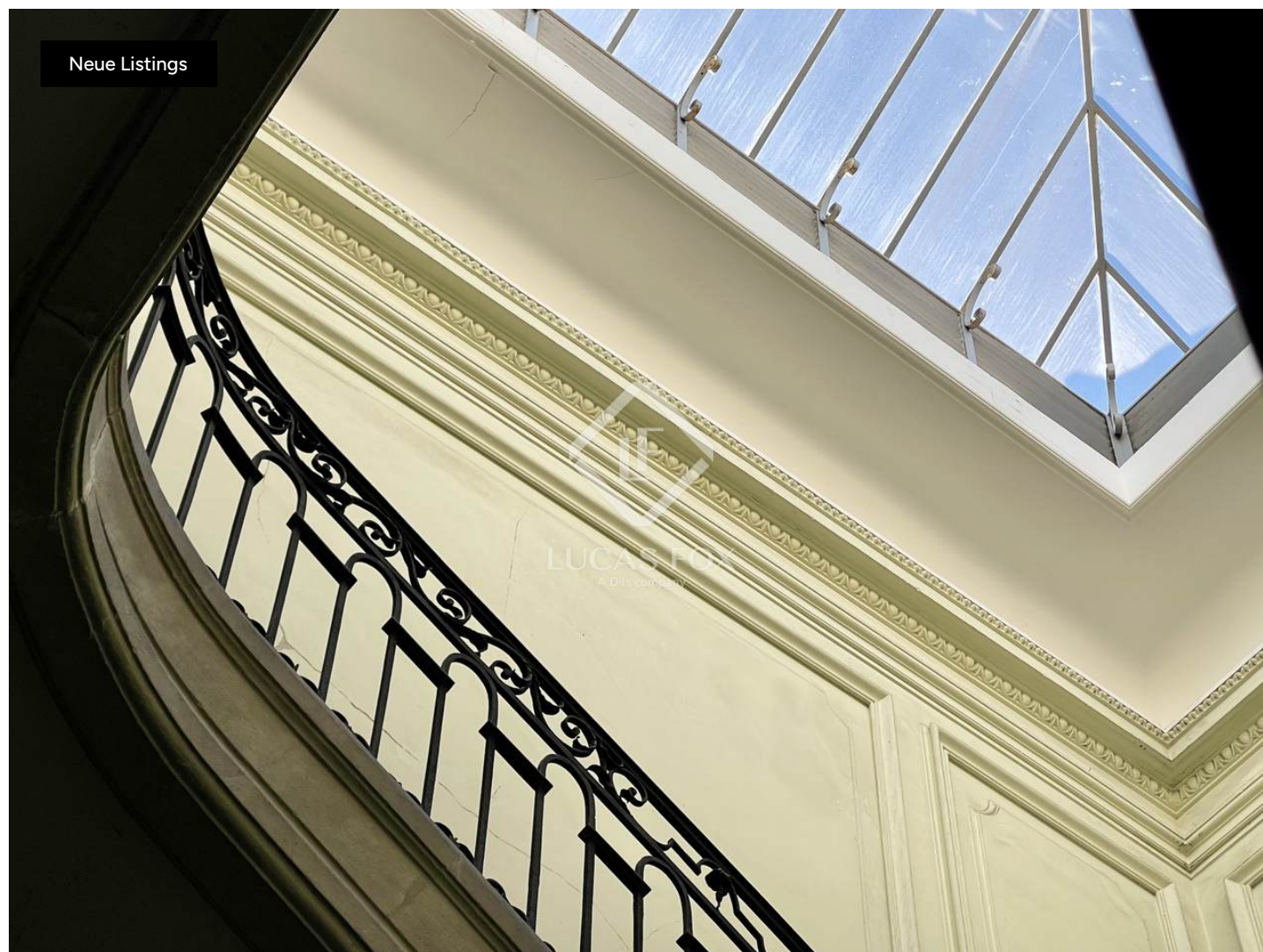


635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	138m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

**Zwischen der Rue Foch und der Place de la Canourgue, in einem bemerkenswerten, derzeit restaurierten Privatpalais, befindet sich eine 138 m<sup>2</sup> große bürgerliche Wohnung mit Aufzug.**

Lucas Fox International Properties, erreichbar mit dem Aufzug, im 2. Stock eines bemerkenswerten, derzeit restaurierten Privathauses zwischen Place de la Canourgue und Rue Foch, eine bürgerliche Wohnung mit Fenstern auf beiden Seiten.

Die 138,37 m<sup>2</sup> große Fläche hat den historischen Charme des Ortes bewahrt: hohe Decken, Stuckleisten und Rosetten, Geländer im Montpellier-Stil, Kamine und große, verzierte Türen. Geeignet für Wohn- oder Gewerbe Zwecke.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eingang, zwei große angrenzende Zimmer und vier weitere, die über einen Flur erreichbar sind. Die Wohnung erstreckt sich von Osten nach Westen.

Während das Stadthaus und die Gemeinschaftsräume renoviert und der Aufzug installiert werden, wird die Wohnung mit neuen Wasser- und Abwasseranschlüssen verkauft. Die Wohnung wird daher im Rohbauzustand (ausbaubereit) angeboten und kann ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Ein Grundriss sowie ein Foto finden Sie im Anhang auf unserer Website.

Besuche und vollständige Akte auf Anfrage erhältlich.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon64958](https://lucasfox.de/go/mon64958)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Kamin, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France