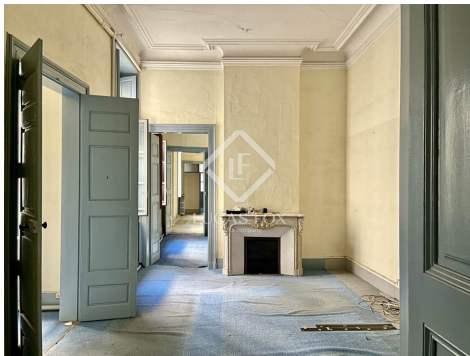
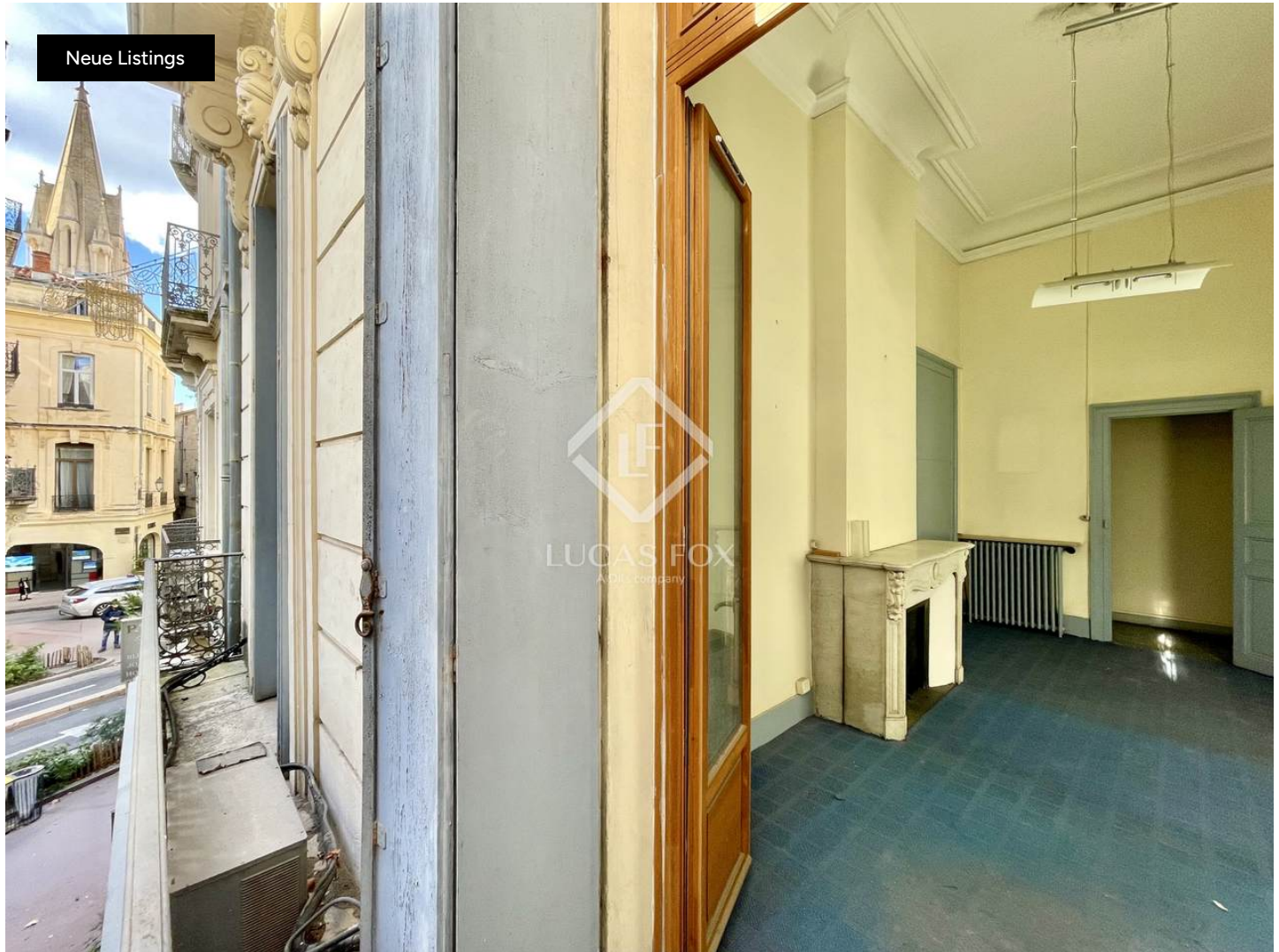


500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	119m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

Im Erdgeschoss eines privaten Stadthauses befindet sich eine bürgerliche Wohnung, die mit dem Aufzug erreichbar ist, sich über die gesamte Straße erstreckt und die Rue Foch überblickt.

Lucas Fox International Properties, erreichbar mit dem Aufzug, im 1. Stock eines prächtigen, derzeit restaurierten Privathauses zwischen Place de la Canourgue und Rue Foch, bürgerliche Wohnung, ideal für Büros.

Die 120 Quadratmeter große Wohnung hat den historischen Charme des Ortes bewahrt: hohe Decken, Stuckverzierungen und Rosetten, Balken im Montpellier-Stil, Kamine und große, verzierte Türen. Der durchgehende Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die Rue Foch und ihre Architektur sowie einen schönen Blick auf die Kirche Sainte-Anne. Geeignet für Wohn- oder Gewerbebezüge.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Eingangsbereich, vier große und ein kleines Zimmer sowie ein Flur, der alle Zimmer miteinander verbindet. Das Objekt lässt sich problemlos in eine Wohnung, ein Büro oder beides umwandeln. Es verfügt bereits über Doppelverglasung und die Elektrik ist neuwertig.

Während das Stadthaus und die Gemeinschaftsräume renoviert und der Aufzug installiert werden, wird die Wohnung mit neuen Wasser- und Abwasseranschlüssen verkauft. Die Wohnung wird daher im Rohbauzustand (ausbaubereit) angeboten und kann ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Ein Grundriss sowie ein Foto finden Sie im Anhang auf unserer Website.

Besuche und vollständige Akte auf Anfrage erhältlich.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon65018](https://lucasfox.de/go/mon65018)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Kamin, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France