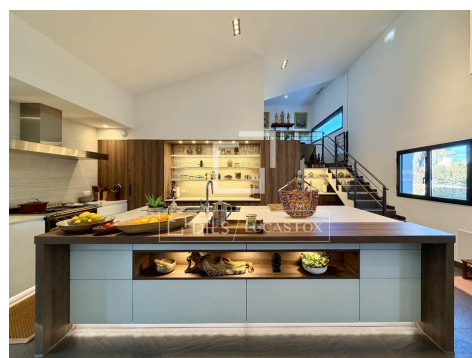
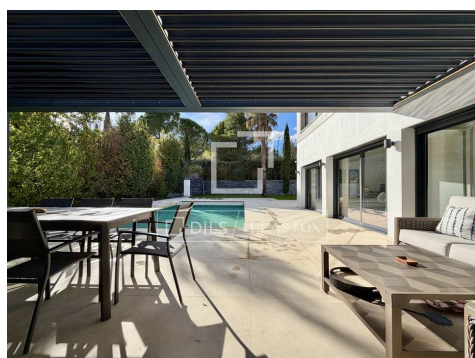
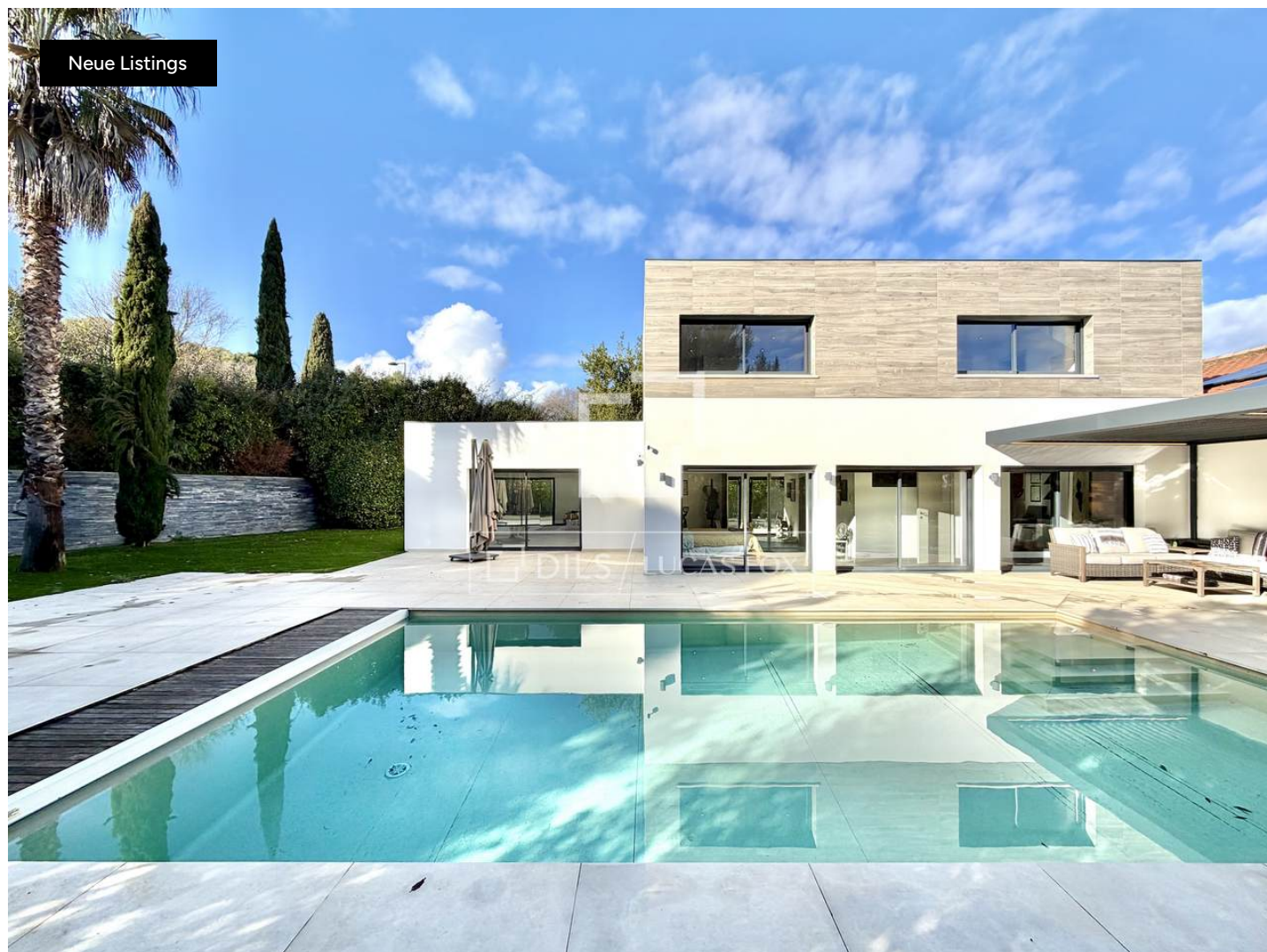


2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	5	360m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.400m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

**In Montferrier-sur-Lez befindet sich ein von einem Architekten entworfenes Familienhaus mit hochwertiger Ausstattung und geräumigen Zimmern: 5 Suiten, Heimkino, Garage und private Zufahrt.**

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, gelegen in der Stadt Montferrier-sur-Lez, auf halbem Weg zwischen dem historischen Zentrum und den Einkaufszentren, nur 20 Minuten vom Ecusson entfernt, ein charmantes, geräumiges, familienfreundliches Architektenhaus mit hochwertiger Ausstattung.

Die private Zufahrt gewährleistet absolute Privatsphäre und bietet neben der Garage Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Das in zwei Bauabschnitten errichtete und erst vor zwei Jahren renovierte Haus umfasst 360 Quadratmeter, die sich wie folgt aufteilen:

Tagsüber empfängt die Wohnung ihre Gäste mit einer Eingangshalle mit Einbauschränken sowie einem beeindruckenden, ca. 100 Quadratmeter großen Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe. Es umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine luxuriöse Küche mit Kochinsel und Tee-/Kaffeestation, die an ein Hotel erinnert. Nussbaumholz und Granit sind die vorherrschenden Materialien. Dank der Fenster auf beiden Seiten ist der Raum hell und luftig. Eine Terrasse mit einer bioklimatischen Pergola und einem angrenzenden Loungebereich erweitert den Wohnraum.

Ein zweites Wohnzimmer/eine Bibliothek mit viel Stauraum bietet einen privaten Rückzugsort, ebenso wie ein Büro. Der separate Waschraum erhöht die Funktionalität des Anwesens, ebenso wie die zahlreichen Abstellräume.

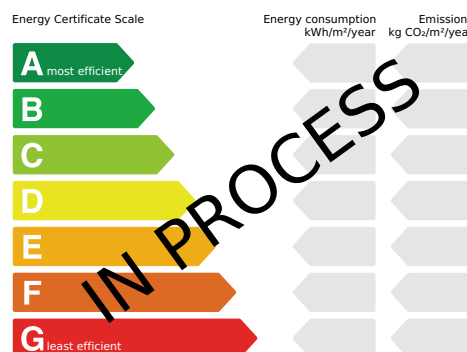
Im Schlafbereich befinden sich fünf große, nach amerikanischen Standards gestaltete Suiten, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer mit WC. Zwei davon liegen im Erdgeschoss, darunter die Master-Suite mit Ankleidezimmer, Schminkbereich und einem großen Badezimmer.

Fitnessraum und Heimkino sind absolute Highlights. Diese Immobilie bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter: eine zentrale Klimaanlage mit Fußbodenheizung/-kühlung; Glasschiebetüren mit Rollläden und Insektenschutzgittern; in die Decke eingelassene Stereoanlagen in allen Räumen; Solarpaneele (16.000 kW), die das Haus in den wärmeren Monaten energieautark machen.



[lucasfox.de/go/mon66212](https://lucasfox.de/go/mon66212)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Touristenlizenz, Solarpaneele, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

Einige Details, die folgenden Elemente sind weniger als ein Jahr alt: der Innen- und Außenanstrich, das Gleiche gilt für die hochwertige Küche und ihre Geräte, die Heizungs-/Kühlanlage für das Haus und den Swimmingpool sowie der Elektroverteilerkasten.

Die vollständigen Unterlagen und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

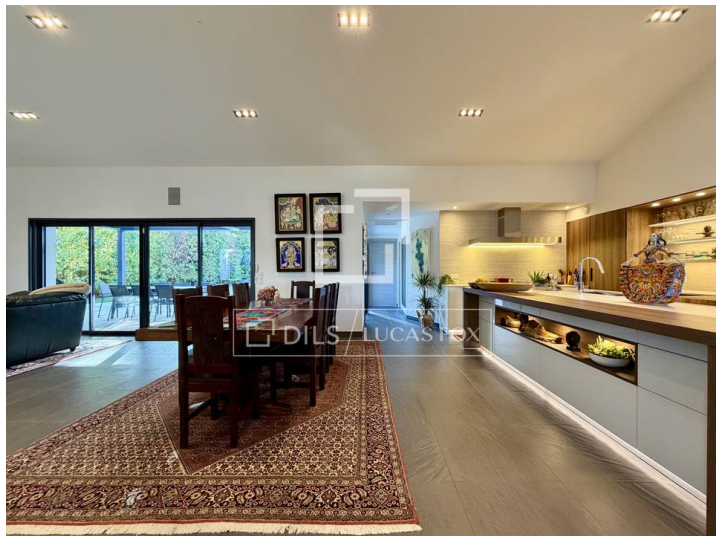
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France