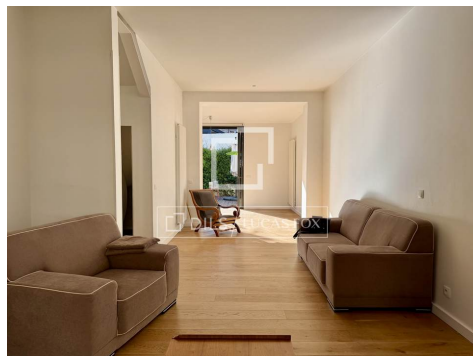


895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	150m ²	15m ²	70m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

Arceaux de Montpellier/Carré du Roi, ein familiengeführtes Stadthaus im Art-Déco-Stil mit Gartenterrasse und Garage in Arceaux

Im Rahmen eines Off-Market-Subunternehmervertrags mit Lucas Fox International Properties befindet sich in einer begehrten Straße in Les Arceaux, neben den Peyrou-Gärten und der Rue du Carré du Roi, ein charmantes privates Herrenhaus.

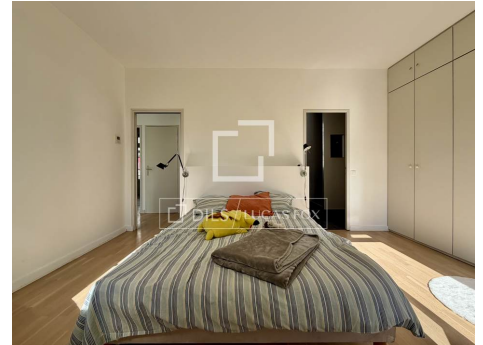
Dieses vor etwa fünfzehn Jahren renovierte und erweiterte Art-déco-Familienhaus mit privater Gartenterrasse bietet eine großzügige Wohnfläche. Es verfügt über eine Eingangshalle mit Einbauschränken, einen dreigeteilten Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche sowie ein Büro und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer. Ein Duschbad und ein separates WC vervollständigen diese Etage. Im Untergeschoss gibt es ein weiteres Zimmer mit Duschbad. Eine Garage bietet Park- und Abstellmöglichkeiten.

Der Garten im Erdgeschoss und die Terrasse im Obergeschoss vervollständigen dieses bemerkenswerte Ensemble.

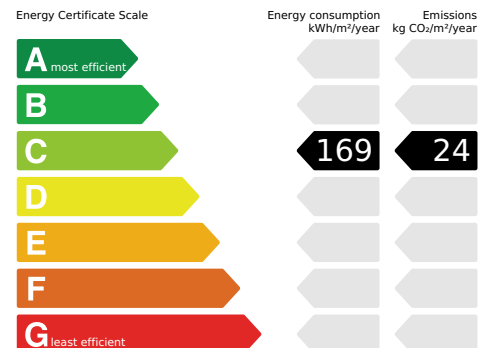
Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Ansprechpartner, Alexander Deans, Vertriebsleiter.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.de/go/mon68309

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France