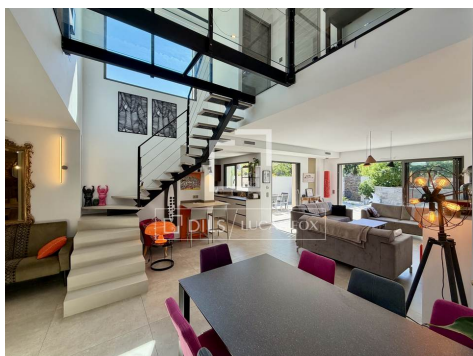
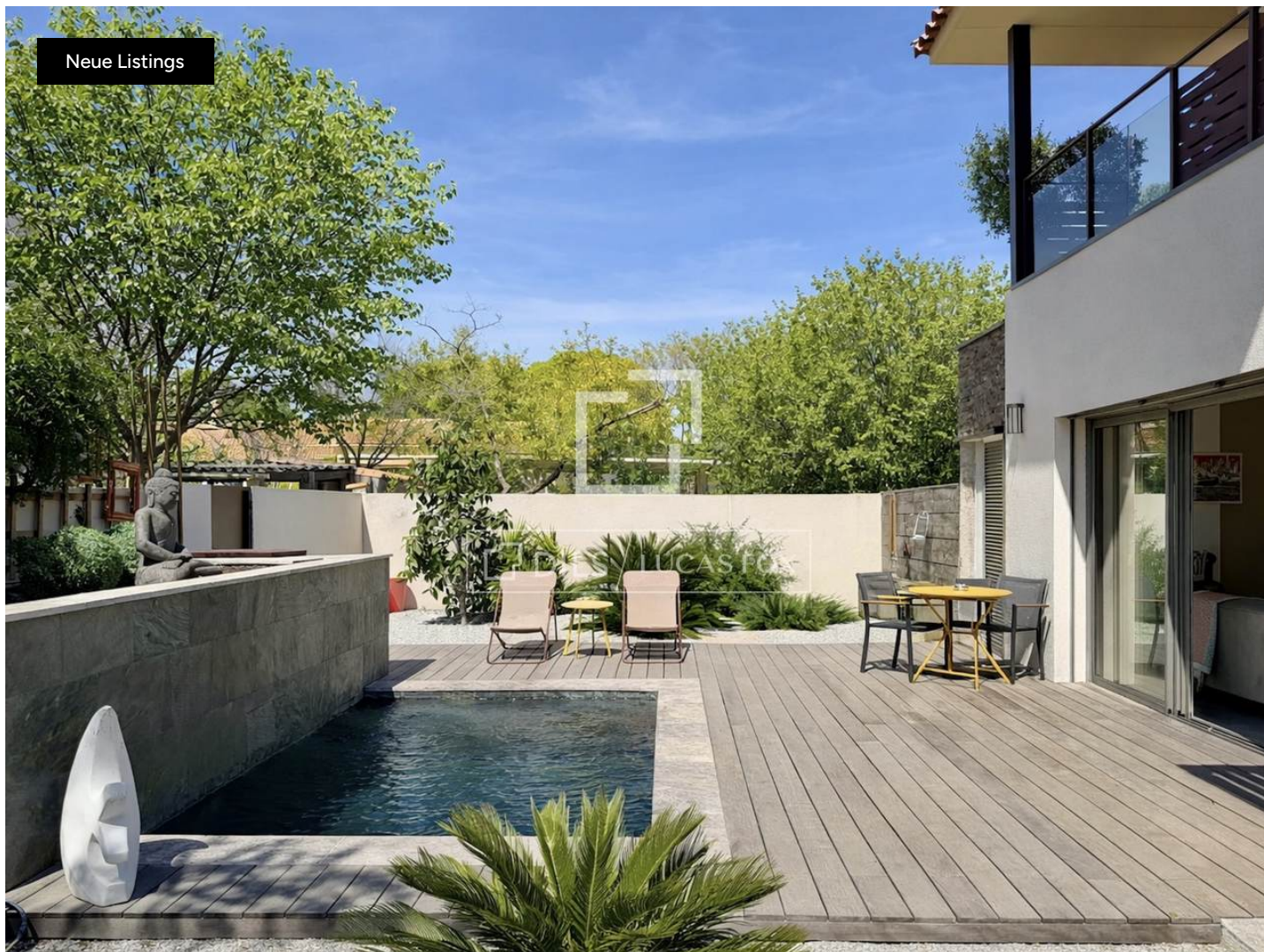


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings  
**4 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4	3	192m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

**In der Nähe von Saint-Jean-de-Védas: Geräumiges, von einem Architekten entworfenes Haus mit 4 Schlafzimmern, Nebengebäude, Swimmingpool, Garage und Parkplätzen.**

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, in der Nähe von Saint-Jean-de-Védas: ein geräumiges, von einem Architekten entworfenes Haus mit 3-4 Schlafzimmern, Nebengebäude, Swimmingpool, Garage und Parkplätzen.

Dieses geräumige, nach zwei Seiten ausgerichtete Haus, dessen Bau für 2024 geplant ist, besticht durch hochwertige Ausstattung und ein elegantes Dekor. Es umfasst eine Eingangshalle mit Einbauschränken, ein Wohnzimmer mit Kathedralendecke und Essbereich, eine halboffene Küche und ein Wohnzimmer. Der Wohnbereich öffnet sich direkt zum angelegten Garten. Eine Waschküche und eine Speisekammer ergänzen die Küche. Die Master-Suite befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Duschbad. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Etage. Im Obergeschoss teilen sich zwei Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken (eines davon mit Terrasse) ein Badezimmer.

Das Nebengebäude ist an das Haus angebaut. Es kann zum Wohnzimmer hin geöffnet werden, wodurch sich die Wohnfläche verdoppelt und ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und ein Ankleidezimmer entstehen. Das Nebengebäude verfügt über eine Terrasse im Erdgeschoss und zwei hintereinanderliegende Parkplätze. Es bietet sich zur Vermietung, als Praxisfläche, Gästehaus oder Jugendzimmer an. Von der Terrasse des Nebengebäudes gelangt man direkt in den Garten des Haupthauses.

Der Garten ergänzt die Wohnräume mit einem herrlichen mediterranen Ambiente. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Essbereich unter einer Pergola mit Grill. Der Swimmingpool und die dazugehörige Terrasse gehen nahtlos in das Wohnzimmer über. Ausreichend Stauraum ermöglicht die problemlose Aufbewahrung von Gartenmöbeln.

Details: Die Doppelgarage wird durch 3 offene Stellplätze ergänzt; das Haus ist mit einer Klimaanlage/Heizung mit Warmluftverteilung und Thermostaten ausgestattet; Hausautomation...

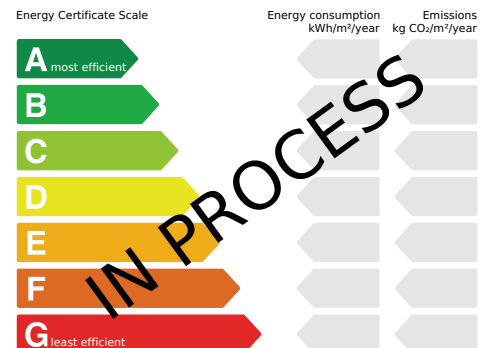
Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Ansprechpartner, Alexander Deans, Vertriebsleiter.

Exklusive Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.de/go/mon68508](http://lucasfox.de/go/mon68508)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum

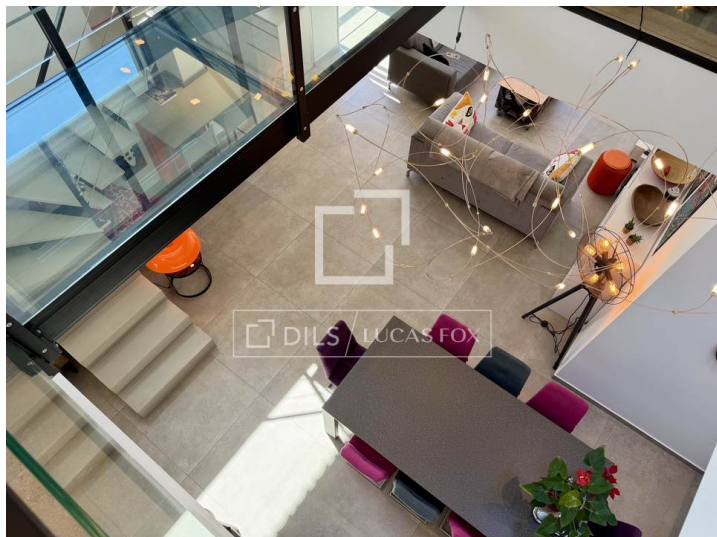


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France