

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	115m ²	20m ²	100m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

Charmantes, renoviertes Stadthaus mit privatem Garten in Les Arceaux, Whirlpool, 3 Schlafzimmern, Terrasse und Parkplatz.

Exklusiv angeboten von Lucas Fox International Properties: Ein charmantes Stadthaus mit idyllischem Garten in Les Arceaux, in unmittelbarer Nähe der Rue Marioge und ihrer Geschäfte.

Das kürzlich renovierte Haus umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine halboffene Küche mit Glasdach. Die Wohnbereiche öffnen sich direkt zur Terrasse und bieten einen schönen Blick auf den Garten. Im Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Duschbad, zwei angrenzende Schlafzimmer (alternativ ein Schlafzimmer und ein Büro) sowie ein Badezimmer mit WC. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Duschbad und WC sowie einen großen Raum, der als Waschküche und Abstellraum dient.

Der Garten ist eine wahre Oase mitten in der Stadt. Geschützt vor neugierigen Blicken und städtischem Lärm lädt er zum Entspannen ein. Er bietet einige Pflanzen, eine große Terrasse und einen geräumigen Whirlpool. Ein großes Gartenhaus bietet praktischen Stauraum.

Einige Details: klimatisiertes Haus, Doppelverglasung, Tiefgaragenstellplatz im Nachbarhaus, Billardzimmer, Gartenwerkstatt.

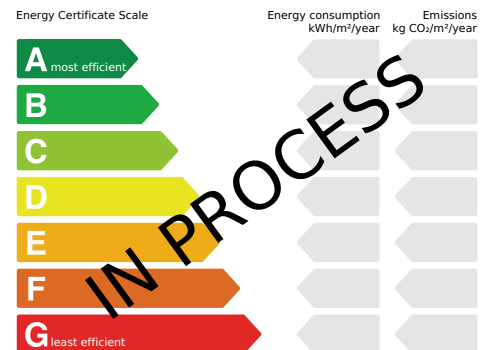
Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Ansprechpartner, Alexander Deans, Vertriebsleiter.

Exklusive Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.de/go/mon68577

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France