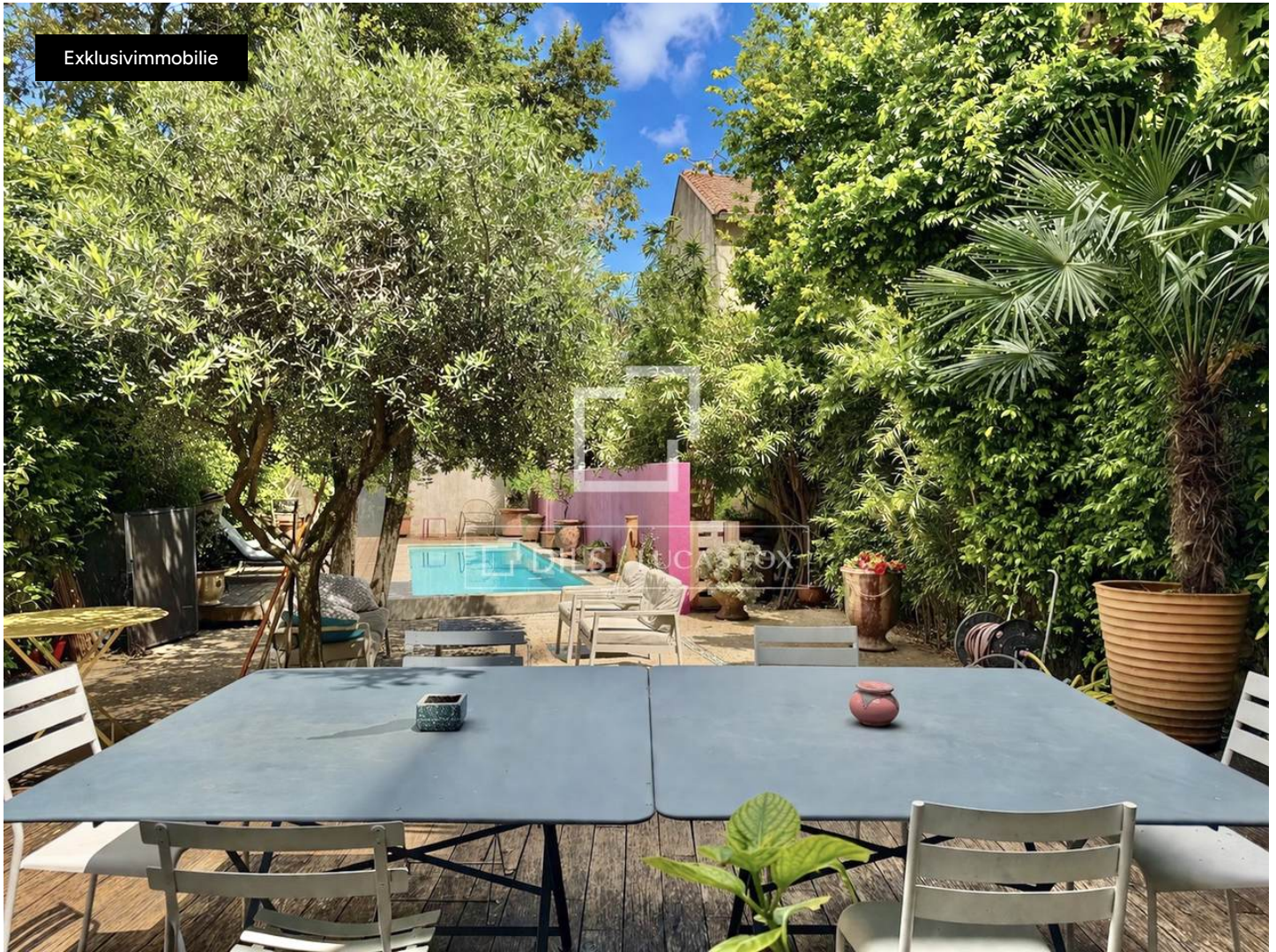


1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	3	237m ²	300m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

Exklusives Angebot in begehrter Lage im Stadtteil Arceaux von Montpellier: Bemerkenswertes Privathaus mit idyllischem Garten, Swimmingpool und Parkplatz.

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties erhältlich: Ein bemerkenswertes privates Herrenhaus in der begehrten Gegend von Arceaux in Montpellier mit intemem Garten, Swimmingpool, Keller und Parkplatz.

Dieses Anwesen hat im Laufe der Zeit verschiedene Nutzungen erfahren, wobei sein Charme erhalten und sein Komfort stetig verbessert wurde. Die letzten größeren Renovierungen fanden in den Jahren 2000 und 2011 statt (Renovierung und Erweiterung durch einen renommierten Architekten).

Die Raumaufteilung ist wie folgt: eine Eingangshalle mit Einbauschränken, großzügige Wohnbereiche inklusive Fernsehzimmer/Büro, ein zweites Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Esszimmer und eine halboffene Wohnküche. Große Flügeltüren öffnen sich zum Garten und zur Terrasse und erweitern so den Wohnraum nach draußen. Ein Duschbad mit WC vervollständigt das Gartengeschoss.

Im 1. Stock: zwei große Schlafzimmer, eine Waschküche, ein Ankleidezimmer, ein Duschbad und eine separate Toilette.

Im 2. Stock: drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich zwei große Räume.

Der idyllische Garten ist in verschiedene Bereiche unterteilt: eine Essterrasse, eine Lounge-Ecke unter Bäumen und eine Terrasse am Pool. Ein Anbau bietet praktischen Stauraum für Gartenmöbel und Gartengeräte. Fahrräder und Sportgeräte haben ihren eigenen Platz. Es stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die originalen Dekorationselemente sind erhalten geblieben: Terrazzo, Stuckleisten, Kamine aus Marmor und Holz, Parkettböden und Holzarbeiten.

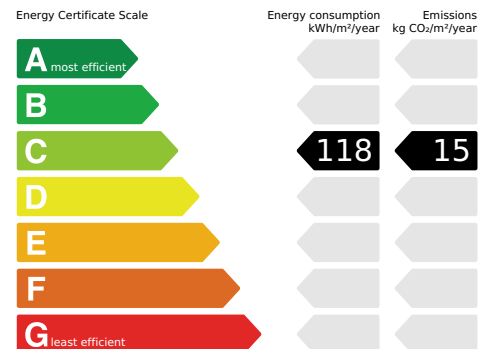
Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Ansprechpartner, Alexander Deans, Vertriebsleiter.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon69100

Terrasse, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France