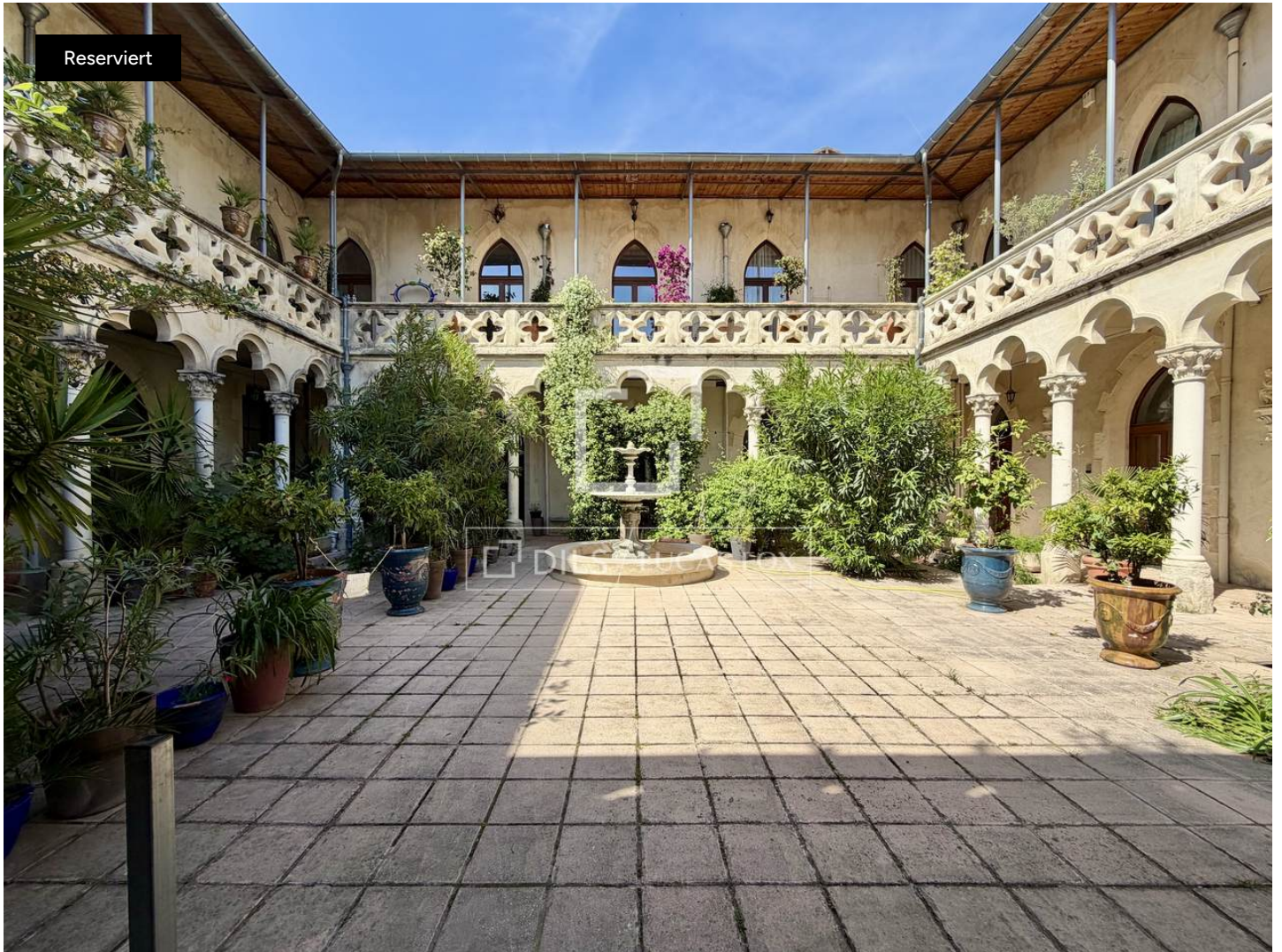


868.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	1	163m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

868.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

**Arceaux de Montpellier, neben den Gärten von Peyrou, in einzigartiger Lage, eine charmante bürgerliche Wohnung mit Erdgeschossterrasse**

Off-Market-Angebot von Lucas Fox International Properties, Arceaux de Montpellier, neben den Peyrou-Gärten, in einzigartiger Lage, bürgerliche Wohnung mit exotischem Charme und Terrasse im Erdgeschoss.

Im ersten und obersten Stockwerk dieser bemerkenswerten Privatvilla, die schon viele verschiedene Bewohner hatte, befindet sich eine 160 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: Eingang, geräumiges Wohnzimmer mit Wohn- und Esszimmer, separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC und Abstellraum.

Die Wohnung ist nach Ost-Südwest ausgerichtet und hauptsächlich auf die 50 m<sup>2</sup> große Terrasse ausgerichtet. Wie ein hängender Garten, teilweise überdacht, ermöglicht diese Terrasse, das Klima in vollen Zügen zu genießen.

Die Kamine, Parkettböden, Stuckleisten und Holzarbeiten sind erhalten geblieben. Die Spitzbogenfenster und das Steinmauerwerk im Innenhof machen diese Wohnung einzigartig.

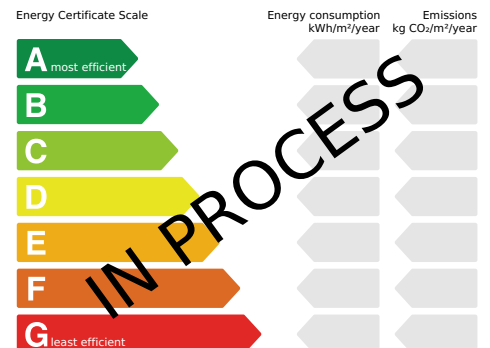
Das vollständige Dossier erhalten Sie von Ihrem zuständigen Ansprechpartner, Alexander Deans, Vertriebsleiter.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon69114](http://lucasfox.de/go/mon69114)

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

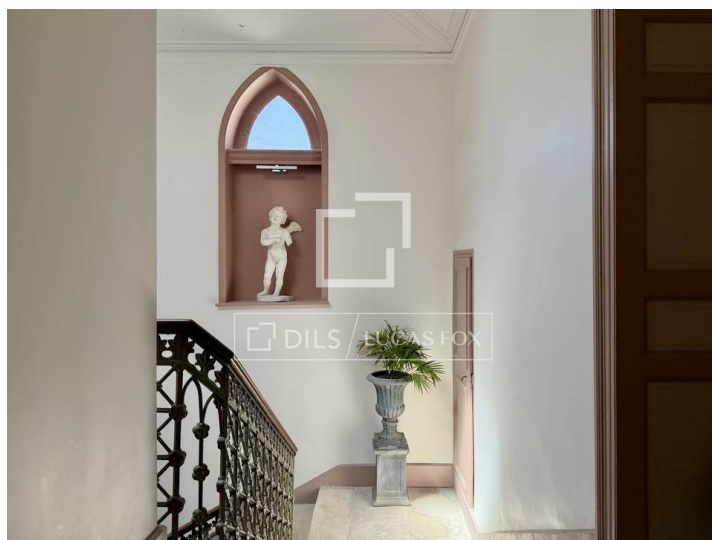


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

868.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France