

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in South France, France

France » South France » 30140

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 3 | 3 | 177m ² | 1.651m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in South France, France

Außergewöhnliche Gelegenheit: 177 m² große Villa auf einem 1.651 m² großen Grundstück mit Swimmingpool und Whirlpool, bestehend aus zwei komplett unabhängigen Wohnbereichen mit jeweils eigenem Zugang und Eingang sowie einem separaten Studio im Garten.

Lucas Fox International Properties, weniger als 5 Minuten vom Bambusgarten von Anduze entfernt, Haus auf zwei Ebenen mit separatem Studio in einer Umgebung, die Privatsphäre und unverbaute Aussicht bietet, ohne dabei einzudringen.

Im Erdgeschoss öffnet sich die Küche einerseits zu einer Veranda und andererseits zu einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Vom Wohnzimmer gelangt man in einen Flur, der zu einem Ankleidezimmer, einem separaten WC, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern führt. Eines der Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur, das andere öffnet sich zur großen überdachten Terrasse.

Das Untergeschoss ist entweder über eine Innentreppe oder von außen zugänglich. Es umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und einen großen zusätzlichen Raum, der als Gästezimmer, Spielzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann. Ein Badezimmer und ein separates WC vervollständigen diese Ebene.

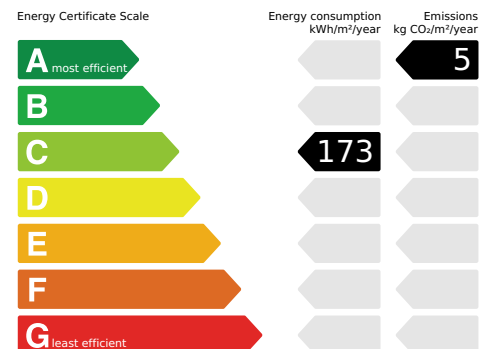
Draußen bietet die außergewöhnliche überdachte Terrasse ein grünes und beruhigendes Panorama, das sich mit den Jahreszeiten wandelt. Der angelegte Garten, der Swimmingpool und der Whirlpool mit Außendusche laden zum Entspannen ein.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Gartenhaus, eine geschlossene Garage, ein Carport und mehrere Außenstellplätze. Angrenzend an die Garage bietet ein separates Studio-Apartment mit Schlafzimmer, Duschbad, WC und Kochnische zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten.



lucasfox.de/go/mon69985

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in South France, France

Das Untergeschoss und das Studio eignen sich ideal zur Unterbringung von Familie und Freunden oder zur Vermietung. Diese Raumaufteilung bietet große Flexibilität, egal ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienunterkunft.

Das Objekt profitiert bereits von modernisierten Ausstattungsmerkmalen wie Doppelverglasung, einer kürzlich erneuerten Elektrik und Klimaanlage in einigen Räumen. Weitere Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten werden das volle Potenzial dieser Immobilie ausschöpfen und sie auf den höchsten zeitgemäßen Standard bringen.

Ein seltenes Anwesen aufgrund seiner natürlichen Lage, der bemerkenswerten Fassade und des Potenzials, nur wenige Minuten von den Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten von Anduze entfernt.

Die vollständigen Unterlagen und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in South France, France



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France