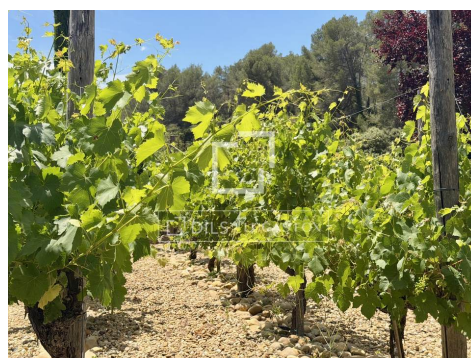
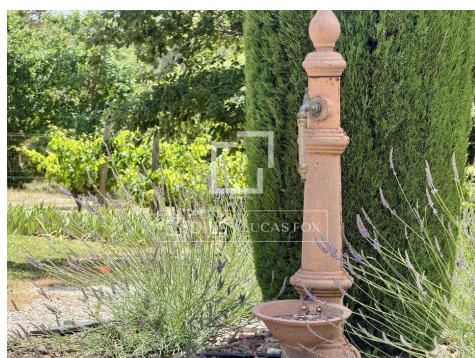
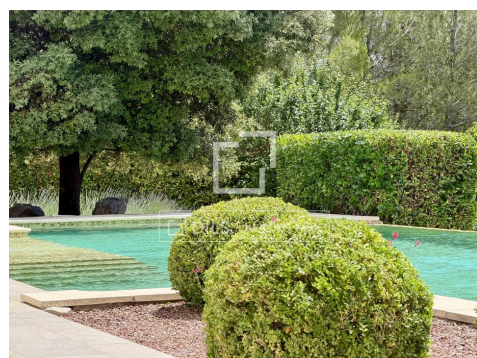
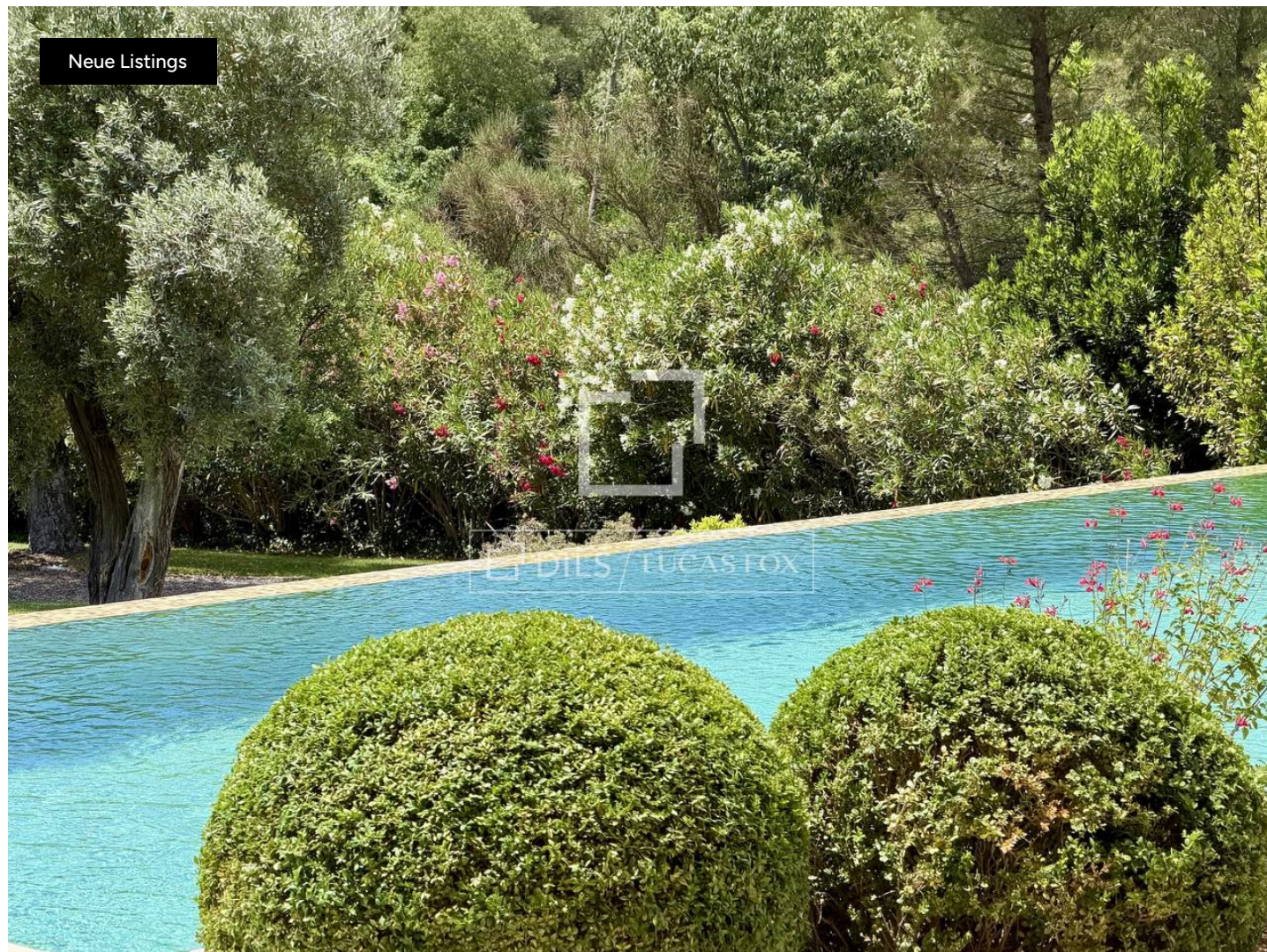


1.768.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	270m <sup>2</sup>	3.300m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

Off-Market-Immobilie in Domaine des Vautes, kürzlich erbaut, größtenteils ebenerdig, mit freiem Blick, Garage, Infinity-Pool und einem ca. 3000 m<sup>2</sup> großen, landschaftlich gestalteten Grundstück.

Exklusives Off-Market-Angebot von Lucas Fox International Properties, gelegen in der Domaine des Vautes, ein neueres Anwesen mit gehobener Ausstattung und unverbaubarem Panoramablick.

Versteckt vor neugierigen Blicken, in dominanter Lage und größtenteils auf einer Ebene auf einem landschaftlich gestalteten Grundstück von ca. 3.000 m<sup>2</sup> erbaut, profitiert das Haus von einem beheizten Salzwasser-Infinity-Pool, großen Räumen und einer Deckenhöhe von 3 Metern, Fußbodenheizung und -kühlung, einer Garage, verschiedenen Parkplätzen, darunter einer unter einer Veranda, einem Kriechkeller und zahlreichen Abstellräumen.

Das Anwesen umfasst im Inneren eine Eingangshalle, einen dreigeteilten Wohnbereich mit einem Doppelwohnzimmer mit Kaminofen und einem Esszimmer. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer an und verfügt über einen großen Hauswirtschaftsraum/eine Speisekammer. Auf derselben Ebene befinden sich die Master-Suite und zwei weitere Schlafzimmer (eines wird derzeit als Ankleidezimmer und das andere als Büro genutzt), ein großes Badezimmer und viel Stauraum. Außerdem gibt es mehrere separate WCs. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad und Einbauschränken. Ein Ankleidezimmer wird gemeinsam genutzt, und es gibt ein separates WC.

Einige Terrassen sind überdacht, andere offen. Die bioklimatische Pergola ermöglicht es, die Terrasse in vollen Zügen zu genießen und verbindet Wohnzimmer, Küche und Poolbereich. Von hier aus sind Duschaum und separates WC zugänglich.

Der angelegte Park lädt zu jeder Jahreszeit zum Verweilen ein. Automatische Bewässerung und ein Mähroboter erleichtern die Pflege, und die Beleuchtung ermöglicht es, ihn auch nach Einbruch der Dunkelheit zu genießen.

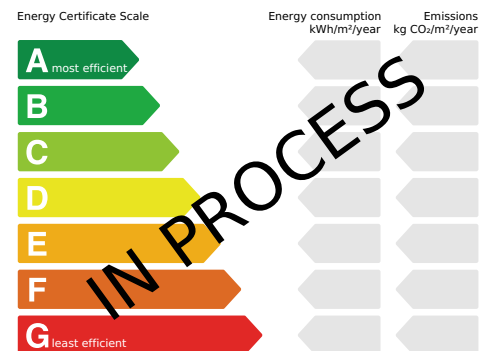
Dieses Anwesen ist ideal für eine Familie, die ein Zuhause sucht, das Eleganz, Komfort und Lebensart mit einem herrlichen Blick in die Natur in einer privaten und begehrten Lage verbindet.

Hinweis: Die verbleibende bebaubare Fläche von etwas über 150 m<sup>2</sup> ermöglicht den Bau einer weiteren Garage für mehr Fahrzeuge, eines Fitnessstudios, eines Gästehauses oder eines anderen Projekts.



[lucasfox.de/go/mon70166](https://lucasfox.de/go/mon70166)

Terrasse, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage,  
Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz,  
Sicherheit, Panoramablick, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

Die vollständigen Unterlagen und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France