

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 5,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m ²	5.293m ²	150m ²	5.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 5,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

Prächtiges, ruhiges Haus mit 6 Schlafzimmern, bewaldetem Grundstück, Terrassen, Swimmingpool und Doppelgarage zum Verkauf im begehrten Dorf Assas, weniger als 30 Minuten von Montpellier entfernt.

Lucas Fox International Properties, in einer der begehrtesten Gegenden im Norden von Montpellier, eingeschossige Villa von 234 m² in außergewöhnlicher Naturlage, absolut ruhig, auf einem bewaldeten Grundstück von 5293 m² mit Terrassen, Swimmingpool und Doppelgarage.

Dieses inmitten der Natur gelegene Haus lädt sofort zum Entspannen ein. Sein durchdachter, ebenerdiger Grundriss und die zahlreichen Öffnungen nach draußen bieten hohen Wohnkomfort.

Die geräumige Eingangshalle führt in ein großes Wohn-/Esszimmer und ein kleineres Wohnzimmer mit Bibliothek und Kamin. Die großzügigen Proportionen, kombiniert mit den Terrakottafliesen und Holzböden, verleihen diesem Wohnraum einen authentischen Charme. Vom Esszimmer gelangt man in die separate Küche, an deren hinterem Ende sich eine Speisekammer und eine Waschküche befinden.

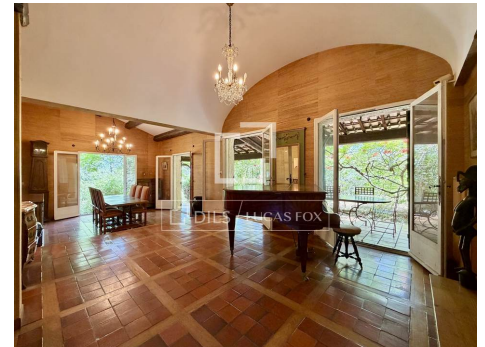
Rechts vom Eingang führt ein Flur zu den sechs Schlafzimmern und drei Badezimmern sowie einem separaten WC. Alle Zimmer sind komfortabel groß.

Links vom Eingang führt eine Treppe zu einem ausbaufähigen Dachboden (Spielzimmer, Fernsehzimmer etc.) und einem Abstellraum. Am Fuß der Treppe befindet sich eine Tür zur Doppelgarage mit Zwischengeschoss. Vom Eingang aus gelangt man außerdem in einen Flur mit Abstellraum und ein Gäste-WC.

Mehrere Schlafzimmer sowie das Wohn-/Esszimmer und die Küche öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, von der aus man den Blick auf den angelegten Garten und das dahinterliegende Waldgebiet genießen kann. Von dieser Terrasse führt eine kleine, blumentrankte Treppe hinunter zum von Oleander umgebenen Swimmingpool.

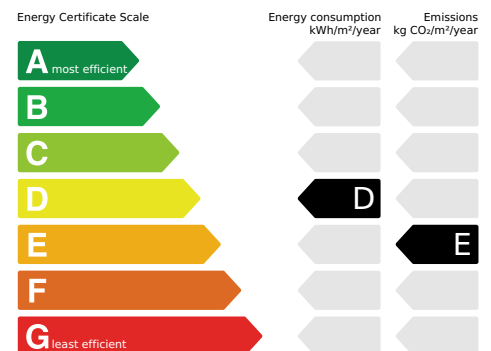
Eine Renovierung wird das Haus auf den neuesten Stand bringen und es modernisieren, wobei sein Charakter und seine vielen Vorzüge erhalten bleiben.

Neben der Doppelgarage können auf dem Grundstück problemlos mehrere Fahrzeuge geparkt werden.



lucasfox.de/go/mon70478

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 5,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

Diese Immobilie wäre ideal für eine Familie, die die Ruhe und Abgeschiedenheit einer begehrten Wohngegend sucht, die weniger als 10 Minuten von den Geschäften von Jacou oder Prades-le-Lez entfernt ist.

Das Zentrum von Castelnau-le-Lez ist in etwa zehn Minuten erreichbar.

Die vollständigen Unterlagen und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 5,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France