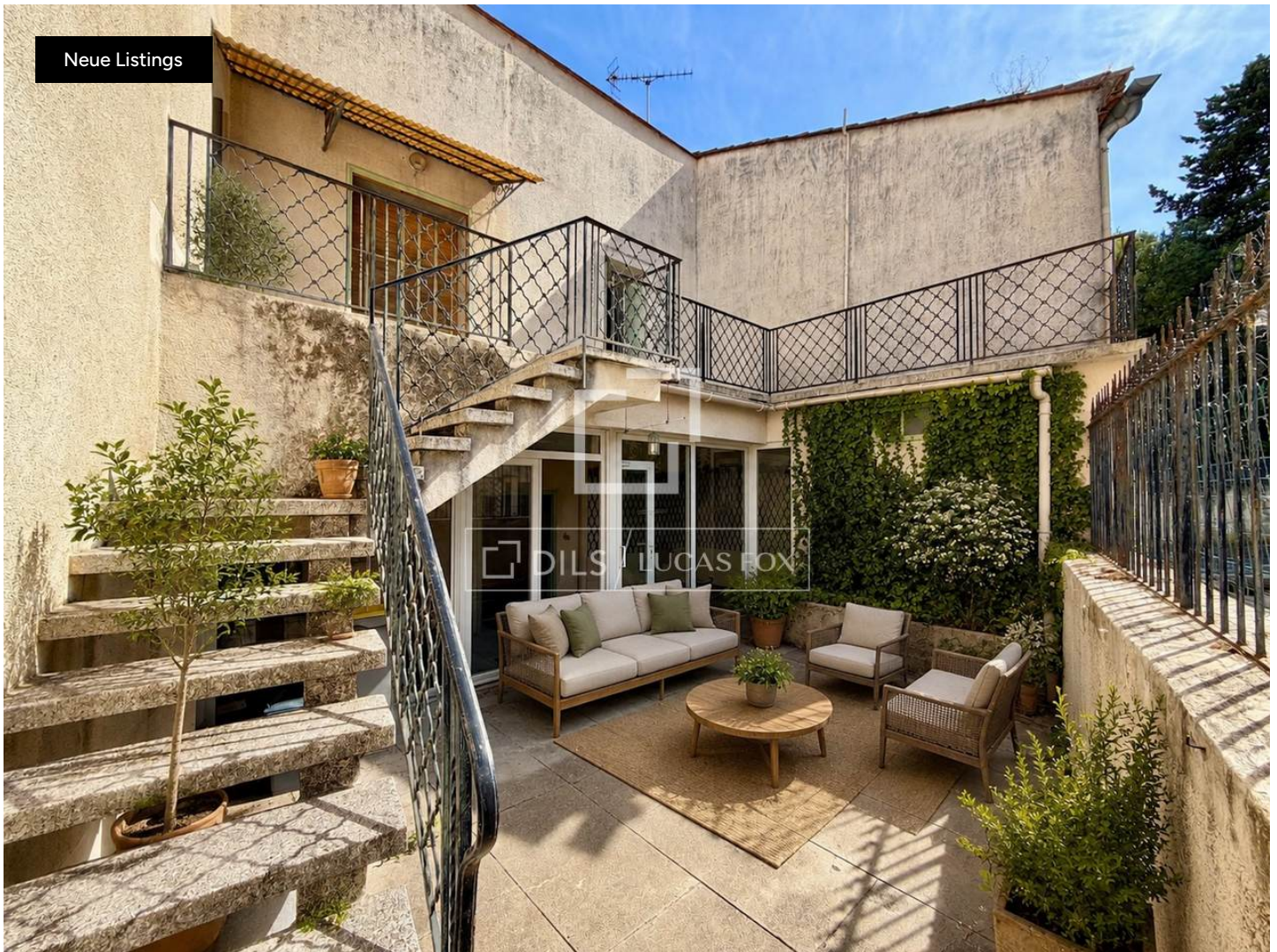


385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34130

5 3 183m² 50m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

Im Stadtzentrum von Saint-Aunès steht ein großes, renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Innenhof, Terrasse, Garage und viel Stauraum zum Verkauf.

Exklusives Angebot von Lucas Fox International Properties: Zwischen Vendargues und Mauguio, im charmanten Dorf Saint-Aunès gelegen, renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Innenhof, Terrasse, Abstellraum und großer Garage.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich eine große Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Esszimmer, eine Veranda, ein separates WC, ein Hauswirtschaftsraum und Abstellräume. Ein Zimmer könnte problemlos in ein Schlafzimmer mit eigenem Duschbad umgewandelt werden. Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, zwei Duscbäder und zwei weitere Zimmer, die noch ausgebaut werden müssen.

Eine große Garage bietet Platz für drei Fahrzeuge und reichlich Stauraum. Eine weitere Garage kann Motorräder beherbergen und als Speisekammer dienen. Diese Kombination ermöglicht die nahtlose Integration eines Wohnprojekts in ein gewerbliches Projekt.

Die Dachterrasse und der Innenhof laden bei schönem Wetter zum Verweilen im Freien ein. Der Innenhof ist direkt mit der Veranda und der Küche verbunden.

Der ursprüngliche Charakter dieses Einfamilienhauses ist erhalten geblieben: Stuckleisten, Rosetten, Holzarbeiten und Terrakottafliesen. Einige Fenster sind bereits doppelt verglast, obwohl das Anwesen einer Komplettsanierung bedarf. Die beigefügten Skizzen und Fotos vermitteln einen Eindruck vom Grundriss.

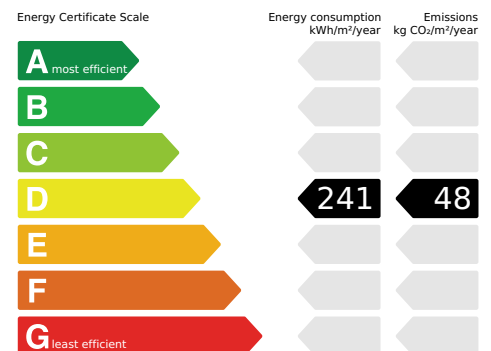
Die vollständigen Unterlagen und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.de/go/mon70535

Terrasse, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Kamin, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France