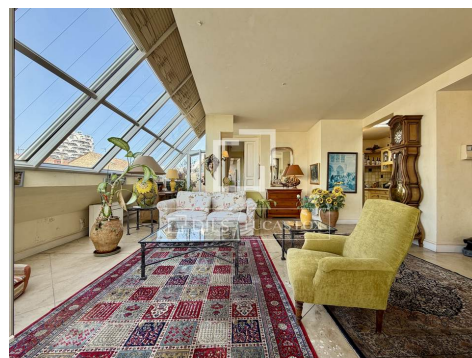


420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 31m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m ²	31m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 31m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

Im obersten Stockwerk mit Aufzug befindet sich eine lichtdurchflutete 120 m² große Wohnung: 75 m² Wohnzimmer, zwei Suiten, drei Terrassen, Klimaanlage und eine private Garage. Nur wenige Schritte von der Comédie entfernt.

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties: Im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug, im Herzen von Montpellier, befindet sich eine geräumige 120 m² große Wohnung nach Carrez-Gesetz (158 m² Wohnfläche), die durch drei Terrassen erweitert wird.

Die Lage ist einer der größten Pluspunkte. Nur wenige Gehminuten von der Place de la Comédie und dem Einkaufszentrum Polygone entfernt, genießen Sie die ganze Lebendigkeit der Innenstadt mit Geschäften, Restaurants und der Straßenbahn direkt vor der Tür. Die Adresse bietet zudem direkten Zugang zu wichtigen Verkehrsadern: Die Autobahnauffahrten und die Ausfahrt aus der Stadt sind in wenigen Minuten erreichbar – ein echter Vorteil für alle, die das Stadtleben mit regelmäßigen Reisen verbinden.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Eine Eingangshalle bietet Zugang zu allen Zimmern. Das großzügige, fast 75 Quadratmeter große Wohnzimmer ist dank seiner großen, schrägen Fenster lichtdurchflutet und öffnet sich zu einer ca. 20 Quadratmeter großen Terrasse. Angrenzend befindet sich eine offene Küche. Zwei Schlafzimmer sind als vollwertige Suiten gestaltet: Das erste verfügt über ein Ankleidezimmer, ein Duschbad und eine private Terrasse; das zweite über ein eigenes Duschbad und einen separaten Zugang nach draußen. Ein separates WC rundet das Angebot ab.

Die drei Terrassen, die so ausgerichtet sind, dass sie dem Lauf der Sonne folgen, umfassen insgesamt etwa dreißig Quadratmeter und erweitern jedes Zimmer nach außen, mit einem ungestörten Blick über die Dächer der Stadt.

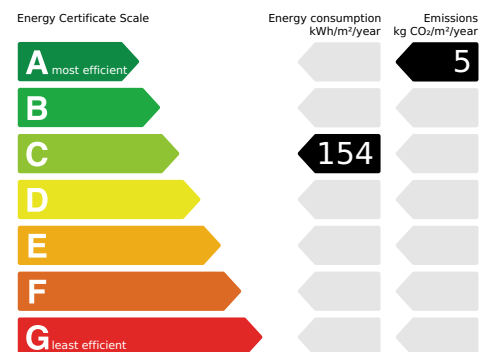
Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine private Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz – ein seltenes und begehrtes Merkmal im Stadtzentrum. Sie befindet sich in gutem Zustand und benötigt lediglich eine Renovierung, um dem Geschmack des zukünftigen Eigentümers zu entsprechen und ihr volles Potenzial zu entfalten.

Außergewöhnliche Raumaufteilung, großzügige Außenbereiche und private Parkplätze in einer der begehrtesten Gegenden von Montpellier, einer strategischen Lage am Schnittpunkt des historischen Zentrums und wichtiger Verkehrsadern.



lucasfox.de/go/mon71559

Marmorböden, Parkplatz,
Zu renovieren, Stadtansichten,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 31m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France