

Preis ab 335.000 € New development - Ausverkauft

Monasterios Residences II Wohnungen, Los Monasterios, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab 335,000 €

Q1 2027

Erteilt

Fertigstellung

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 335.000 € New development - Ausverkauft

Monasterios Residences II Wohnungen, Los Monasterios, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab 335,000 €

Q1 2027 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab 335,000 €

In der exklusiven Urbanisation Los Monasterios befindet sich Monasterios Residences, ein Neubauprojekt mit Luxusapartments mit hochwertiger Ausstattung in einer geschlossenen und geschützten Wohnanlage mit hervorragenden Gemeinschaftsräumen und einer privilegierten Lage am Fuße des Calderona-Gebirges mit atemberaubender Aussicht. beeindruckend zum Meer. Und das alles, ohne auf die Nähe zu Valencia verzichten zu müssen, mit einfachem Zugang zur Stadt sowohl über die Straße als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Häuser wurden von Touza Arquitectos entworfen, einem renommierten professionellen Studio, dessen Tätigkeit bis ins Jahr 1975 zurückreicht, und sind Teil der zweiten Phase des erfolgreichen Wohnkomplexes. Alle Häuser genießen viel Sonnenlicht und eine angenehme Querlüftung, die den Eintritt einer angenehmen Meeresbrise ermöglicht. Da es sich außerdem auf unebenem Gelände, 170 Meter über dem Meeresspiegel, befindet, bietet es eine hervorragende Aussicht.

Die Typologie der Wohnungen ist vielfältig und bietet Häuser mit zwei, drei und vier Schlafzimmern und zwei oder drei kompletten Badezimmern mit Flächen von 111 m² bis 156 m². Alle verfügen über Terrassen, viele davon mit unglaublichem Panoramablick auf die Berge, das Meer und die typische levantinische Landschaft mit valencianischen Obstgärten und Orangenhainen.

Monasterios Residences bietet elegante und luxuriöse Häuser mit hochwertigen Oberflächen und Materialien wie Porcelanosa-Küchen und -Bädern mit integrierten Geräten. Darüber hinaus sind alle Häuser mit einer effizienten, mit Luftwärme betriebenen Klimaanlage ausgestattet, sowohl mit Klimaanlage als auch mit Fußbodenheizung.

Die Urbanisation bietet 24-Stunden-Sicherheit, Videoüberwachungskameras und Concierge, wunderschön angelegte Gemeinschaftsräume und einen fantastischen Swimmingpool zur ausschließlichen Nutzung durch Nachbarn sowie ein Fitnessstudio. Darüber hinaus werden die Eigentümer Mitglieder des Los Monasterios Country Club sein, einem der exklusivsten Wohn- und Sportclubs in der Gegend mit mehreren Tennis-, Paddle-Tennis-, Basketball- und Fußballplätzen und fünf großen Schwimmbädern.



lucasfox.de/go/monasterios-residences-ii

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 335.000 € New development - Ausverkauft

Monasterios Residences II Wohnungen, Los Monasterios, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab 335,000 €

Q1 2027 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

Höhepunkte:

- Arbeitserlaubnis erteilt
- Exklusive Urbanisation mit großer Sicherheit und hervorragenden Gemeinschaftsbereichen wie einem Schwimmbad, einem Fitnessstudio und einem Country Club mit Tennis, Paddle-Tennis, Fußball, Basketball und 5 Schwimmbädern.
- Privilegierte Lage am Fuße des Calderona-Gebirges, nahe dem Meer, Valencia und renommierten internationalen Schulen
- Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern
- Terrassen mit Panoramablick auf die Berge, das Meer oder die typisch levantinische Landschaft
- Moderne und hochwertige Oberflächen
- Hausautomation und Video-Gegensprechanlage
- Parkplatz und Abstellraum vorhanden

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 335.000 € New development - Ausverkauft

Monasterios Residences II Wohnungen, Los Monasterios, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab 335,000 €

Q1 2027 **Erteilt**
 Fertigstellung Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m ² , Terrasse 15m ²	6.10%
Wohnung	395.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	95m ² , Terrasse 35m ²	5.77%
Wohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	131m ² , Terrasse 10m ²	9.21%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	156m ² , Terrasse 101m ²	8.00%
Wohnung	605.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	183m ² , Terrasse 45m ²	7.93%
Wohnung	335.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 6m ²	7.16%
Wohnung	375.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	95m ² , Terrasse 12m ²	6.08%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	134m ² , Terrasse 17m ²	7.36%
Wohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	131m ² , Terrasse 13m ²	9.19%
Wohnung	690.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	179m ² , Terrasse 36m ²	6.96%
Wohnung	370.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 7m ²	6.49%
Wohnung	440.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 17m ²	5.18%
Wohnung	625.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ² , Terrasse 13m ²	7.68%
Dachgeschosswohnung	945.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	182m ² , Terrasse 46m ²	7.62%
Wohnung	1.125.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	131m ² , Terrasse 179m ²	6.40%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 335.000 € New development - Ausverkauft

Monasterios Residences II Wohnungen, Los Monasterios, Valencia

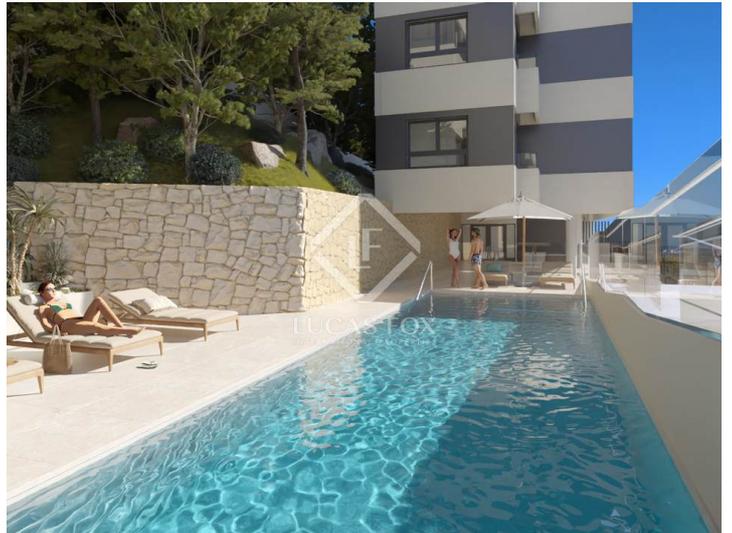
Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab 335,000 €

Q1 2027

Erteilt

Fertigstellung

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien