

Preis ab 265.000 € New development

Montjuic Living Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 265,000 € und einer Mietrendite von 5%, 30 Wohnungen verfügbar

Q1 2027	30	1, 2 & 3	50m²	4,87%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 265.000 € New development

Montjuic Living Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 265,000 € und einer Mietrendite von 5%, 30 Wohnungen verfügbar

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 265,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox präsentiert Montjuic Living, eine exklusive Entwicklung von 102 Neubauhäusern mit zwei und drei Schlafzimmern. Diese Anlage befindet sich in zwei modernen Gebäuden mit avantgardistischer Architektur neben dem berühmten Montjuic-Park. Mit einem Entwurf des renommierten Architekturbüros Adoras atelier Arquitectura verbindet dieses Projekt den kosmopolitischen Lebensstil Barcelonas mit der Ruhe einer einzigartigen natürlichen Umgebung. Somit bietet es seinen Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Lage ist unschlagbar, da sie sich in einer konsolidierten Umgebung und in der Nähe renommierter Schulen, Krankenhäuser und Sportanlagen befindet. Darüber hinaus zeichnet es sich durch eine hervorragende Anbindung an das pulsierende urbane Umfeld des Zentrums von Barcelona aus.

Jedes Montjuic Living-Haus wurde so gestaltet, dass Komfort und Funktionalität durch geräumige, helle Räume optimiert werden, die zum Leben im Freien einladen. Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Raffinesse und hochwertige Verarbeitung aus, da sie hochwertige Materialien und zeitgemäße Lösungen integrieren, die die moderne Ästhetik und den Komfort des Zuhauses verstärken. Die großzügigen Terrassen und Panoramafenster lassen nicht nur jede Ecke mit natürlichem Licht durchfluten, sondern verbinden den Innenraum auch mit der majestätischen Umgebung des Montjuic und schaffen so eine wahre urbane Oase. Zukünftige Eigentümer haben auch die Möglichkeit, exklusive Penthouses mit privatem Solarium zu erwerben, ideal, um freie Aussicht und eine Atmosphäre absoluter Privatsphäre zu genießen.

Montjuic Living bietet eine Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten, die für ein umfassendes Wohlbefinden sorgen. Auf dem Dach finden wir einen großen Swimmingpool neben einem Solarium und einem Freizeitbereich für Kinder. Das heißt, ein perfekter Ort für Momente der Entspannung und Freizeit mit der Familie. Im Erdgeschoss befinden sich ein professionelles Fitnessstudio mit modernster Technologie, ein *Coworking* Space und ein Mehrzweckraum für private Veranstaltungen, die dem Alltag eine exklusive und praktische Note verleihen.



lucasfox.de/go/montjuic-living

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 265.000 € New development

Montjuic Living Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 265,000 € und einer Mietrendite von 5%, 30 Wohnungen verfügbar

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

Dieses Projekt stellt die perfekte Verschmelzung von Natur und Stadtdesign dar, da es eine Balance zwischen modernem Komfort und dem Charme einer der symbolträchtigsten Naturenklaven Barcelonas bietet. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Gelegenheit.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	365.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	70m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	405.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	470.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 6m ²
Wohnung	415.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	67m ² , Terrasse 11m ²
Wohnung	265.000 €	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	460.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m ² , Terrasse 46m ²
Dachgeschosswohnung	525.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	103m ² , Terrasse 50m ²
Dachgeschosswohnung	645.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m ² , Terrasse 26m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 265.000 € New development

Montjuic Living Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 265,000 € und einer Mietrendite von 5%, 30 Wohnungen verfügbar

Q1 2027

30

1, 2 & 3

50m²

4,87%

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien