

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6 **7** **740m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6 Schlafzimmer
7 Badezimmer
740m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Auf einem 2900 m² großen Grundstück in einer der begehrtesten Straßen für Privatsphäre und Ruhe befindet sich dieses prächtige 740 m² große Haus, das 2023 von einem der renommiertesten Architekten der Gegenwart mit den besten Materialien gebaut wurde.

Lucas Fox La Moraleja verkauft diese prächtige Neubauvilla in einer der besten Gegenden von La Moraleja. Sein Design sticht auf einer Etage hervor und orientiert sich ganz am exquisit gepflegten Garten, der das Haus in seiner Gesamtheit umgibt.

Hauptgeschoss: Große, beeindruckende und helle Eingangshalle mit doppelter Höhe. Gästetoilette, Büro. Wohnzimmer mit beeindruckender Aussicht und Zugang zum Garten. Auch die Küche und das Esszimmer haben Zugang zur Veranda.

Zwei große Räume, die als zweites Büro, Bibliothek oder Spielzimmer dienen können.

Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und entsprechenden Ankleidezimmern.

Völlig unabhängiges Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und ergänzenden Kleiderschränken. Das Badezimmer ist groß, mit Whirlpool und Blick auf den Garten.

Auf dieser Etage befinden sich auch die Waschküche, der Serviceraum und das Badezimmer, das als Gästebad dienen könnte.

Keller: Mehrzweckraum (Fitnessraum), Maschinenraum und direkter Zugang zur Garage für drei Autos.

Qualitäten:

Fassade aus durchlüftetem Feinsteinzeug mit Edelstahlstruktur. Durchgehender Porzellanboden in Holzoptik im gesamten Haus und rutschfest im Außenbereich sowie in Duschen und Bädern. Außenverkleidung aus thermolackiertem Aluminium mit Panoramah-Wärmebrückenunterbrechung.

Erdwärmepumpe.

Fußbodenheizung und -kühlung. Netzwerk- und Dateninstallation im ganzen Haus.

Salzwasser-Außenpool



lucasfox.de/go/mor46772

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6 **7** **740m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien