

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

7	7	566m ²	1.600m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

7 **7** **566m²** **1.600m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Lucas Fox La Moraleja verkauft ein 566 m² großes Haus auf einem 1650 m² großen, flachen Grundstück mit einem Pool und einer schönen Veranda.

Lucas Fox La Moraleja verkauft ein 473 m² großes Haus auf einem 1550 m² großen, flachen Grundstück mit einem Pool und einer schönen Veranda.

- Erdgeschoss:

Verteiler mit Gästetoilette, große Küche mit Bürobereich, Speisekammer und Servicebereich mit eigenem Zimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin und separatem Esszimmer, Ausgang zur Veranda und zum Garten und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Wohnzimmer mit Kamin.

-Erste Stock:

Verglastes Büro und Zimmer mit eigenem Bad.

-Niedriges Niveau:

Zimmer mit eigenem Bad und Fitnessraum, Sauna, Weinkeller und Garage.

Draußen können wir die wunderschöne Veranda und die etablierte Vegetation des Hauses sowie den großen Pool genießen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren oder weitere Informationen zu erhalten.

La Moraleja ist die Luxuswohnanlage schlechthin in Madrid. Es liegt 15 Minuten vom Flughafen Adolfo Suárez Madrid Barajas und 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt. Die Urbanisation verfügt über eine hohe Sicherheit, da sie über Ein- und Ausgangskontrollen, ein mit der Naturschutzbehörde verbundenes Alarmsystem und Patrouillenausüstung verfügt, was ein hohes Maß an Sicherheit garantiert.

In der Region gibt es 18 nationale und internationale Privatschulen wie unter anderem King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea oder das European Lyceum. Darüber hinaus verfügt sie über zwei Campusse, die auch die Europäische Universität Madrid in der Gemeinde hat.



lucasfox.de/go/mor46907

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

7	7	566m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Verkehrsanbindung von La Moraleja ist sehr gut, da es über eine unmittelbare Anbindung an die Ringstraßen M40 und M50, die Autobahnen A1, R2 und die nächste R1 verfügt. Darüber hinaus ist es durch Busse, die durch die Straßen der Urbanisation fahren, mit der Plaza de Castilla, Alcobendas und San Sebastián de los Reyes verbunden, sowie durch den Zug mit der Haltestelle La Moraleja ganz in der Nähe.

Die Urbanisation selbst verfügt über ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Friseur, Tabakladen, Bäckerei und diversen Geschäften sowie ein Ärztezentrum. Ebenso werden zwei 18-Loch-Golfplätze, ein Tennisclub und ein Paddle-Tennisclub angeboten, sowie eines der attraktivsten gastronomischen Angebote in Madrid.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

7	7	566m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien