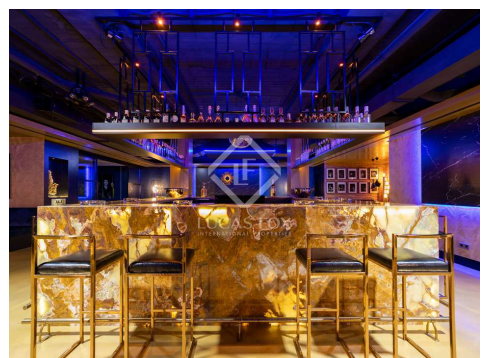
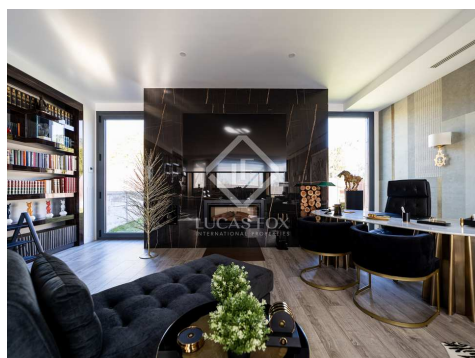


10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5 7 2.500m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5 **7** **2.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

BESCHREIBUNG

Unglaubliches 1000 m² großes Haus auf einem 2500 m² großen Grundstück in einer der besten Gegenden von La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja verkauft ein exklusives 998 m² großes Haus auf einem 2505 m² großen Grundstück.

Wir heben den unglaublichen Panoramablick, die große Leuchtkraft, die exklusiven Materialien, mit denen es gebaut wurde, seine großen Räume sowie seine Zweckmäßigkeit hervor.

-Hauptgeschoss: große dreistöckige Halle mit Aufzug, Gästetoilette, große Küche, großes Wohnzimmer mit mehreren Räumen und Esszimmer mit doppelter Höhe und Zugang zum Wohnzimmer oder Familienzimmer, großes Büro, Ausgang zur Veranda, zum Pool und zum Garten. Diese Etage verfügt dank ihrer großen Fenster und großen Räume über wunderbares Licht und ist zusammen mit dem Erdgeschoss darauf ausgelegt, das gesellige Leben der Familie zu genießen.

-Obergeschoss: privater Bereich des Hauses. Es verfügt über zwei große Zimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Schränken, einen Ruheraum für diese beiden Suiten und die große Master-Suite mit Sitzecke, Doppelbadezimmer, Ankleidezimmer und großer Terrasse, von der aus wir einen herrlichen Blick auf den Golfplatz genießen können die Skyline von Madrid.

-Erdgeschoss: Servicebereich mit Zimmer mit eigenem Bad, Wäscherei, Gästesuite, Fitnessstudio und wunderbarer Disco in verschiedenen Räumen, zwei Badezimmern und Weinkeller. Diese Etage hat direkten Zugang vom Garten und verfügt dank einer wunderschönen englischen Terrasse über natürliches Licht. Auf dieser Etage haben wir auch Zugang zur Garage mit Platz für drei Autos.

Das Haus verfügt über eine privilegierte Lage, Panoramablick, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Luftwärme, Sonnenkollektoren, einen großen beheizten Pool, Ruhebereich, Sicherheitskontrolle der Hausautomation, Einrichtungen und Bewohnbarkeit sowie viel Privatsphäre.

Es wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen und ist ein einzigartiges, exklusives und praktisches Zuhause.



lucasfox.de/go/mor46908

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Schönheitssalon, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5 **7** **2.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

La Moraleja ist die Luxuswohnanlage schlechthin in Madrid. Es liegt 15 Minuten vom Flughafen Adolfo Suárez Madrid Barajas und 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt. Die Urbanisation verfügt über eine hohe Sicherheit, da sie über Ein- und Ausgangskontrollen, ein mit der Naturschutzbehörde verbundenes Alarmsystem und Patrouillenausüstung verfügt, was ein hohes Maß an Sicherheit garantiert.

In der Region gibt es 18 nationale und internationale Privatschulen wie unter anderem King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea oder das European Lyceum. Darüber hinaus verfügt sie über zwei Campusse, die auch die Europäische Universität Madrid in der Gemeinde hat.

Die Verkehrsanbindung von La Moraleja ist sehr gut, da es über eine unmittelbare Anbindung an die Ringstraßen M40 und M50, die Autobahnen A1, R2 und die nächste R1 verfügt. Darüber hinaus ist es durch Busse, die durch die Straßen der Urbanisation fahren, mit der Plaza de Castilla, Alcobendas und San Sebastián de los Reyes verbunden, sowie durch den Zug mit der Haltestelle La Moraleja ganz in der Nähe.

Die Urbanisation selbst verfügt über ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Friseur, Tabakladen, Bäckerei und diversen Geschäften sowie ein Ärztezentrum. Ebenso werden zwei 18-Loch-Golfplätze, ein Tennisclub und ein Paddle-Tennisclub angeboten, sowie eines der attraktivsten gastronomischen Angebote in Madrid.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5 **7** **2.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien