

**5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 1016 m2 großes Haus auf einem 2700 m2 großen Grundstück mit Swimmingpool und einem spektakulären flachen Garten mit einem konsolidierten Baumhain.

Lucas Fox La Moraleja verkauft dieses exklusive 1016 m2 große Haus auf einem 2700 m2 großen Grundstück mit einem Swimmingpool und einem spektakulären flachen Garten mit einem konsolidierten Baumhain.

Vom renommierten Architekten Jose Luís Canosa Magret erbautes Wohnhaus. Design, Funktionalität und eine einzigartige Lage, in der Avantgarde, die Schönheit des Gartens sowie Ruhe und Intimität hervorstechen. Das Haus verfügt über fünf Doppelzimmer, fünf Badezimmer, zwei Toiletten und ein unabhängiges Serviceapartment (mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer).

- Hauptgeschoss: Von einer über sieben Meter hohen Mittelachse mit Tageslicht werden die beiden Räume des Wohnzimmers mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, das Esszimmer, die Küche, eine Toilette und die unabhängige Servicewohnung verteilt.
- Erster Stock: vier Doppelzimmer und drei Badezimmer. Hauptschlafzimmer mit großem Wohnzimmer, Ankleidezimmer, Terrasse und eigenem Bad.
- Erdgeschoss: Kinoraum und Bar, Fitnessraum, Bibliothek mit hängendem Garten, ein Badezimmer und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad.
- Geschlossene Garage mit Platz für drei oder vier Autos und privater Zugangsbereich zum Parkplatz mit Platz für zehn Autos; Abstellraum und eine Toilette.
- Sonstiges: Photovoltaikanlage, Luftwärme und Sicherheitskreislauf.



[lucasfox.de/go/mor47225](https://lucasfox.de/go/mor47225)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

La Moraleja ist seit seiner Entwicklung in den späten 1970er Jahren ein Schmelztiegel sozialer und wirtschaftlicher Macht, der Geschäftsleute, Fußballspieler, Künstler und Mitglieder der High Society anzieht. Eine Enklave, die besonders bei denjenigen beliebt ist, die auf der Suche nach einzigartigen Residenzen sind, die mit 950 Hektar Pinien- und Eichenwäldern koexistieren.

Die symbolträchtige Urbanisation liegt 10 Minuten vom Zentrum Madrids und dem Flughafen Barajas entfernt und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Urbanisation verfügt über große Sicherheit, da sie über Ein- und Ausgangskontrollen, ein mit der Naturschutzbehörde verbundenes Alarmsystem und mobile Streifen rund um die Uhr verfügt, was ein hohes Maß an Ruhe garantiert.

In der Region gibt es 32 nationale und internationale Privatschulen, darunter unter anderem das Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, St. Patrick's, das French Lyceum oder das European Lyceum. Darüber hinaus verfügt sie über zwei Campusse, die auch die Europäische Universität Madrid in der Gemeinde hat.

In der Urbanisation selbst befinden sich drei Einkaufszentren mit einem breiten Angebot an Geschäften und Restaurants sowie privaten und öffentlichen Krankenhäusern. Die Urbanisation bietet zwei 18-Loch-Golfplätze, einen Tennisclub und einen Paddle-Tennisclub sowie eines der attraktivsten gastronomischen Angebote in Madrid.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder anderen ähnlichen verfügbaren Immobilien, da aufgrund des Wunsches der Immobilie nicht alle auf Idealista erscheinen. Konsultieren Sie unsere Website oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge an der Plaza de La Moraleja, Nummer 1, wo wir Sie gerne empfangen würden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien