

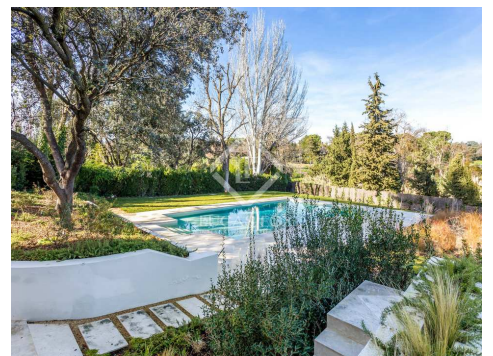
7.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.750m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

7.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.750m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Lucas Fox La Moraleja bietet diese einzigartige Gelegenheit für ein brandneues Zuhause auf einem Grundstück, das sich zum exklusiven Golfplatz La Moraleja hin öffnet. Das Haus wurde mit den besten Materialien und den neuesten Technologien gebaut. Es kann möbliert angeboten werden.**

Das Haus verfügt über zwei Garageneingänge, einer freiliegend und der andere überdacht mit direktem Zugang zum Haus und zum Servicebereich.

Wir werden von einer hellen Eingangshalle mit Innenterrasse begrüßt, die die verschiedenen Eingänge intelligent verteilt.

Hauptgeschoss: großes Wohnzimmer mit separatem Büro mit Zugang zur Veranda und beeindruckender Aussicht auf den Golfplatz. Es ist mit dem Esszimmer verbunden und bietet ebenfalls Aussicht auf eine alte Eiche, den Swimmingpool und den Golfplatz. Das Esszimmer kann in die Küche integriert werden, ist luxuriös eingerichtet, verfügt aber über Schiebetüren, wenn Privatsphäre bevorzugt wird.

Die mit den besten Qualitäten gebaute Küche verfügt über ein eigenes Esszimmer. Auf dieser Etage finden wir auch einen Serviceraum und ein Badezimmer sowie eine Gästetoilette.

Auf dieser Etage befindet sich auch das Gästezimmer mit Bad; sind heute sehr gefragt.

Erste Stock:

Großes Hauptschlafzimmer mit zwei Badezimmern und Terrasse mit Blick auf den Golfplatz. Ein sehr unabhängiges Apartmentzimmer mit Ankleidezimmer, Arbeitsbereich und Badezimmer. Zwei weitere Räume mit Umkleidekabinen und Badezimmern.

Dachgeschoss: großer Raum mit vielen Möglichkeiten, nutzbar als Spielzimmer, Arbeitszimmer oder eigenständige Wohnung mit eigenem Bad.



[lucasfox.de/go/mor47692](https://lucasfox.de/go/mor47692)

Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**7.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.750m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Souterrain: großer Mehrzweckraum mit direktem Zugang zum Pool, kann als Fitnessraum, Spielzimmer dienen, verfügt über eine eigene Miniküche, Umkleideraum und Badezimmer, verfügt über einen eigenen unabhängigen Eingang.

Der Pool besteht aus Naturstein und verfügt über einen eigenen Brunnen.

Die Aussicht, die Lage, die Landschaftsgestaltung, das Design und die intelligente Aufteilung schaffen einen Komplex, in den Sie sich verlieben und den Sie nicht verpassen dürfen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien



**7.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.750m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien