

**2.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2.524m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2.524m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche 710 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 2525 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit herrlichem Blick auf den Golfplatz.

Lucas Fox Moraleja präsentiert dieses beeindruckende Neubauhaus von 710 m<sup>2</sup> auf einem einzigen Grundstück von 2525 m<sup>2</sup> mit unglaublichem Blick auf den Golfplatz.

In einer privilegierten Lage innerhalb der Urbanisation und mit herrlichem Blick auf den Golfplatz gelegen, heben wir die wundervollen Oberflächen und Materialien hervor, mit denen es gebaut wurde.

Das Haus verfügt über Geothermie und Photovoltaik-Solarpaneele und zeichnet sich durch große Leuchtkraft und avantgardistisches Design aus.

Wir werden von einer sehr großen Halle begrüßt, die zum großen Wohnzimmer mit offener Küche und zentraler Insel führt, von der aus wir Zugang zu einer großen Veranda und dem Pool haben. Diese Umgebungen können dank der großen Fenster integriert werden.

Wir verfügen außerdem über eine Gästetoilette und mehrere Einbauschränke sowie einen Servicebereich mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Waschküche.

Diese Etage bietet uns auch eine wunderschöne Suite mit Terrasse und separatem Eingang.

Im Obergeschoss haben wir zwei wunderschöne Suiten und die Mastersuite mit Traumbad und großem Ankleidezimmer.

Im Erdgeschoss verfügen wir über eine sehr gute Garage mit Platz für vier Autos, einen Abstellraum, den Maschinenraum und einen Mehrzweckraum.

Der Garten verfügt über mehrere Räume und das Haus liegt zum Golfplatz hin, so dass wir eine wunderbare und entspannende Aussicht genießen können.

Der Infinity-Pool hat eine sehr gute Größe, ist sehr gut ausgerichtet und so gelegen, dass Sie ihn in vollen Zügen genießen können.

Dieses Haus liegt in einer „privaten“ Sackgasse und ist für den Zugang zu einer doppelten Sicherheitskontrolle vorgesehen, was ihm doppelte Exklusivität verleiht.



[lucasfox.de/go/mor48216](https://lucasfox.de/go/mor48216)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Solarpaneele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**2.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2.524m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren oder weitere Informationen zu erhalten.

Die Urbanisation Ciudadcampo, nur 35 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießt eine außergewöhnliche Lage im Regionalpark Cuenca Alta del Manzanares. Sie gilt als eine der besten privaten Urbanisationen in Madrid, mit 24-Stunden-Sicherheit und Zugangskontrolle bei Ein- und Ausfahrten. Hervorzuheben sind die außergewöhnlichen Einrichtungen und Dienstleistungen innerhalb der Urbanisation selbst, wie die internationale Schule SEK oder der Sportclub RACE mit Golfplatz, Paddle-Tennis- und Tennisplätzen, Schwimmbad, Fitnessstudio, Reit- und Fußballplatz. Es liegt in einer privilegierten Gegend, umgeben von Steineichenwäldern und mit Blick auf die Sierra de Madrid.

Die herausragende Urbanisation verfügt über einen Sportclub, das RACE, der über einen 18-Loch-Golfplatz, Reiten, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Paddle-Tennis, Tennis und ein Restaurant verfügt. Darüber hinaus gibt es in der Urbanisation die wunderbare internationale Privatschule SEK.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2.524m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien