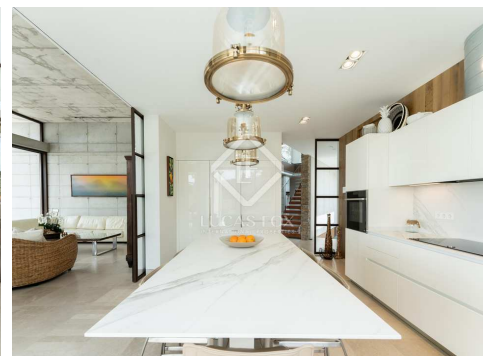
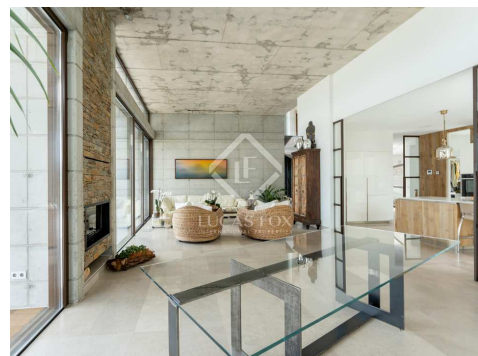


2.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>2.517m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>2.517m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres 550 m<sup>2</sup> großes Haus auf einem kürzlich erbauten 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit herrlicher Aussicht.

Lucas Fox La Moraleja verkauft dieses spektakuläre Haus von 550 m<sup>2</sup> und einem 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das kürzlich gebaut wurde, mit fünf Schlafzimmern, Pool, Garten und unglaublichem Panoramablick.

Diese Villa befindet sich in einer der besten Gegenden der Urbanisation, in dominanter Lage. Darüber hinaus können wir 360-Grad-Ansichten genießen.

Wir heben die Qualität seiner Materialien und sorgfältigen Verarbeitung, seine spektakuläre Leuchtkraft, Geräumigkeit, Effizienz und Zweckmäßigkeit hervor. Es verfügt über spektakuläre Panoramablicke, hohe Energieeffizienz, herrliche Leuchtkraft und direkte, frische Ausblicke.

- Hauptgeschoss: Eingangshalle mit fünf Meter hohen Decken, die zum großen Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse führt, von wo aus Sie einen herrlichen Panoramablick genießen können, geräumige und helle Küche mit Zugang zur Veranda und Waschküche.

Auf dieser Etage finden wir auch die Gästetoilette und ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Fenstern und Blick auf einen jahrhundertealten Olivenbaum.

Auf dieser Etage befindet sich auch die große Master-Suite mit großem Ankleidezimmer.

- Obergeschoss: drei große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Terrasse sowie ein Mehrzweckraum.

- Erdgeschoss: Service-Suite, Lagerraum, Maschinenraum und Garage.

Im Garten mit etablierter Vegetation und differenzierten Bereichen können wir je nach Bedarf verschiedene Räume schaffen.

Der Pool ist salzchloriert und das Haus verfügt über Erdwärme, was ihm die höchste Energieeffizienzklasse verleiht.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren oder weitere Informationen zu erhalten.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien



[lucasfox.de/go/mor48277](https://lucasfox.de/go/mor48277)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**2.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>2.517m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Urbanisation Ciudadcampo, nur 35 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießt eine außergewöhnliche Lage im Regionalpark Cuenca Alta del Manzanares. Sie gilt als eine der besten privaten Urbanisationen in Madrid, mit 24-Stunden-Sicherheit und Zugangskontrolle bei Ein- und Ausfahrten. Hervorzuheben sind die außergewöhnlichen Einrichtungen und Dienstleistungen innerhalb der Urbanisation selbst, wie die internationale Schule SEK oder der Sportclub RACE mit Golfplatz, Paddle-Tennis- und Tennisplätzen, Schwimmbad, Fitnessstudio, Reit- und Fußballplatz. Es liegt in einer privilegierten Gegend, umgeben von Steineichenwäldern und mit Blick auf die Sierra de Madrid.

Die herausragende Urbanisation verfügt über einen Sportclub, das RACE, der über einen 18-Loch-Golfplatz, Reiten, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Paddle-Tennis, Tennis und ein Restaurant verfügt. Darüber hinaus gibt es in der Urbanisation die wunderbare internationale Privatschule SEK.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>2.517m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien