

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>2.800m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>2.800m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

## Freistehende 420 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 2800 m<sup>2</sup> großen Grundstück in privilegierter Lage.

Lucas Fox La Moraleja verkauft dieses moderne Haus von 420 m<sup>2</sup> und einem 2800 m<sup>2</sup> großen flachen Grundstück in herrlicher Lage mit fünf Schlafzimmern, Swimmingpool, wunderschönem Garten und authentischer Privatsphäre.

Diese Villa bietet uns Privatsphäre, Zweckmäßigkeit und Ruhe.

Wir heben seine Zimmer mit direktem Ausblick, seiner herrlichen Helligkeit und Privatsphäre sowie seiner perfekten Lage hervor.

-Hauptgeschoss: große, doppelt hohe Halle mit spektakulärem Licht, die uns Zugang zum Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einer wunderschönen Veranda bietet, die mit dem Pool und dem Garten verbunden ist. Darüber hinaus haben wir Zugang zur Küche mit Zugang zum Garten, der geräumig ist und viel Stauraum und Waschküche bietet. Auf dieser Etage finden wir ein Zimmer mit eigenem Bad und ein Büro oder einen großen Mehrzweckraum.

-Erster Stock: geräumige und helle Master-Suite mit Bad und Ankleidezimmer, Zimmer mit offenem Bad und Ankleidebereich sowie zwei große Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Der Garten auf einem flachen Grundstück bietet uns eine schöne Veranda mit Grillplatz, einen Bereich zum Abstellen von drei Autos und eine große Rasenfläche sowie einen schönen Swimmingpool. Das Grundstück ist flach und hat eine privilegierte Lage in der Nähe des Eingangs und der SEK-Schule.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren oder weitere Informationen zu erhalten.



[lucasfox.de/go/mor49061](https://lucasfox.de/go/mor49061)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>2.800m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Die Urbanisation Ciudadcampo, nur 35 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießt eine außergewöhnliche Lage im Regionalpark Cuenca Alta del Manzanares. Sie gilt als eine der besten privaten Urbanisationen in Madrid, mit 24-Stunden-Sicherheit und Zugangskontrolle bei Ein- und Ausfahrten. Hervorzuheben sind die außergewöhnlichen Einrichtungen und Dienstleistungen innerhalb der Urbanisation selbst, wie die internationale Schule SEK oder der Sportclub RACE mit Golfplatz, Paddle-Tennis- und Tennisplätzen, Schwimmbad, Fitnessstudio, Reit- und Fußballplatz. Es liegt in einer privilegierten Gegend, umgeben von Steineichenwäldern und mit Blick auf die Sierra de Madrid.

Die herausragende Urbanisation verfügt über einen Sportclub, das RACE, der über einen 18-Loch-Golfplatz, Reiten, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Paddle-Tennis, Tennis und ein Restaurant verfügt. Darüber hinaus gibt es in der Urbanisation die wunderbare internationale Privatschule SEK.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

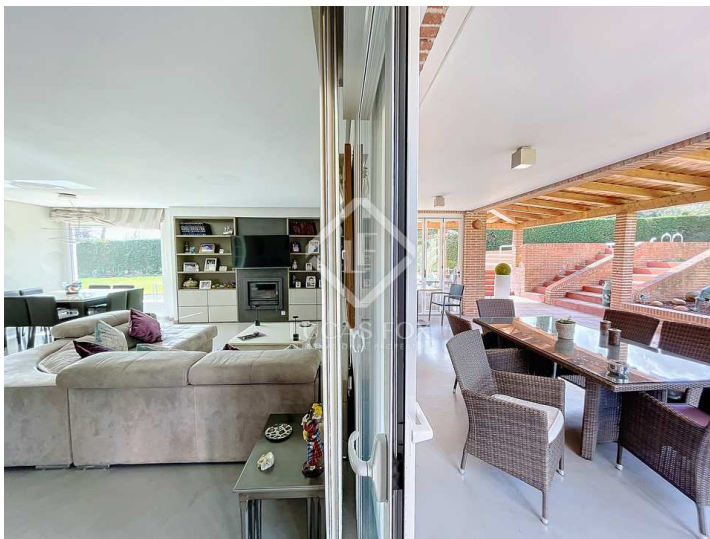
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>2.800m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien