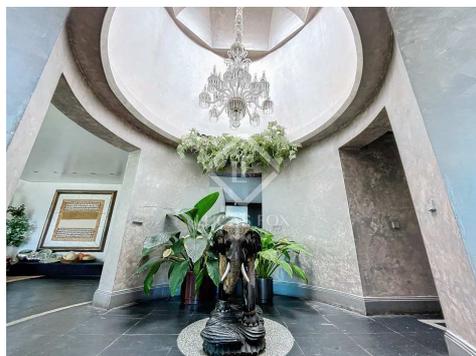


3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

**7**                      **6**                      **750m<sup>2</sup>**                      **2.500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Lucas Fox La Moraleja verkauft ein 750 m<sup>2</sup> großes Haus auf einem 2500 m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück mit einem Swimmingpool und einem bezaubernden Garten.**

Lucas Fox La Moraleja verkauft ein 750 m<sup>2</sup> großes Haus auf einem 2500 m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück mit einem Swimmingpool und einem bezaubernden Garten.

Dieses Haus genießt absolute Ruhe, da es in einer Sackgasse liegt und größtenteils auf einer Etage gebaut ist. Seine kreisförmige Struktur macht es zu einem ganz besonderen Zuhause.

- Erdgeschoss:

Besondere Eingangshalle mit Doppeltüren, über der eine große Kuppel thront, die die Räume aufteilt und in das 100 m<sup>2</sup> große Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Blick auf den gepflegten Garten und den Pool übergeht. Dieses Zimmer verfügt über einen großen Kamin und Zugang zum Garten.

Auf dieser Etage haben wir ein weiteres Esszimmer und Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, hell und in modernen Linien, mit Bürobereich, Speisekammer und separatem Eingang. Die Küche verfügt über eine sehr schöne Terrasse.

Der helle Flur, der mit dem Ruhebereich verbunden ist, bietet Platz für einen wunderbaren Lern- oder Lesebereich und geht in die vier Schlafzimmer über, die das Haus auf dieser Etage hat. Sie sind alle sehr geräumig und großzügig und verfügen über ein großes Badezimmer und einen Ankleidebereich.

Die 50 m<sup>2</sup> große Master-Suite verfügt über ein großes Badezimmer und ein großes Ankleidezimmer sowie einen herrlichen Blick auf den Garten.

- Halberdplatte:

Auf dieser Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sehr geräumig, mit eigenem Wohnzimmer und direktem Zugang zum Garten. Ideal für Jugendliche oder Gäste.

Es verfügt außerdem über mehrere Lagerbereiche und einen Wäschebereich.



[lucasfox.de/go/mor50004](https://lucasfox.de/go/mor50004)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Poolbereich ist wunderschön, wobei wir die fantastische Veranda sowie den Umkleideraum mit Toilette und Küche und den Grillplatz hervorheben.

Das Haus verfügt über eine Garage für fünf Autos sowie einen eigenen Brunnen.

La Moraleja ist seit seiner Entwicklung in den späten 1970er Jahren der Inbegriff einer Luxuswohnsiedlung. Seitdem ist La Moraleja ein Schmelztiegel sozialer und wirtschaftlicher Macht, darunter Geschäftsleute, Fußballspieler, Künstler und Mitglieder der High Society. Eine Enklave, die besonders bei denjenigen beliebt ist, die auf der Suche nach einzigartigen Residenzen sind, die mit 950 Hektar Pinien- und Eichenwäldern koexistieren.

Die symbolträchtige Urbanisation liegt 10 Minuten vom Zentrum Madrids und dem Flughafen Barajas entfernt und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Urbanisation verfügt über eine hohe Sicherheit, da sie über Ein- und Ausgangskontrollen, ein mit der Naturschutzbehörde verbundenes Alarmsystem und mobile Patrouillen rund um die Uhr verfügt, was ein hohes Maß an Ruhe garantiert.

In der Region gibt es 32 nationale und internationale Privatschulen, darunter das Runnymede College, das ICS, das Brewster College, das King's College, San Patricio, das French Lyceum und das European Lyceum. Darüber hinaus verfügt sie über zwei Campusse, die auch die Europäische Universität Madrid in der Gemeinde hat.

Die Urbanisation selbst verfügt über drei Einkaufszentren mit einem breiten Handels- und Gastronomieangebot sowie privaten und öffentlichen Krankenhäusern. Die Urbanisation bietet zwei 18-Loch-Golfplätze, einen Tennisclub und einen Paddle-Tennisclub sowie eines der attraktivsten gastronomischen Angebote in Madrid.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder anderen ähnlichen verfügbaren Immobilien, da aufgrund des Wunsches der Immobilie nicht alle auf idealista erscheinen. Besuchen Sie unsere Website oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge an der Plaza de La Moraleja Nummer 1, wo wir Sie gerne empfangen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien