

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert  
**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**6**                    **7**                    **580m<sup>2</sup>**            **2.500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Haus mit absoluter Privatsphäre und unvergleichlicher Aussicht von 580 m<sup>2</sup> auf einem 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf in Ciudadcampo.

Lucas Fox La Moraleja präsentiert dieses spektakuläre Neubauhaus auf einem der privatesten Grundstücke in Ciudadcampo. Dieses Luxusprojekt mit hervorragenden Qualitäten verfügt über 580 m<sup>2</sup> auf einem außergewöhnlichen 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es handelt sich um eine Konstruktion mit modernem und zeitgemäßem Design, einem Swimmingpool, einer herrlichen Dachterrasse und einem großen Garten.

„El Mirador Escondido“ befindet sich auf einem außergewöhnlichen Grundstück in einer der prestigeträchtigsten Straßen von Ciudadcampo und zeichnet sich durch unübertroffene Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke aus. Diese brandneue 580 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit, ihre unverwechselbare Persönlichkeit, innovative Technologie und die Harmonie aller Räume aus.

Die Architektur von „El Mirador Escondido“ lässt alle Bereiche des Hauses harmonisch ineinander übergehen, nutzt das natürliche Licht optimal aus und schafft ein einzigartiges Gefühl von Großzügigkeit und Kontinuität.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und das Dachgeschoss, die alle durch einen AUFZUG der Marke Orona verbunden sind.

Die Hauptetage verfügt über zwei Wohnbereiche mit raffinierten Oberflächen, die eine Atmosphäre zeitgenössischer Eleganz schaffen. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und machen den Raum einladender. Diese Umgebung ist perfekt, um Ihre Gäste in einem Refugium der Harmonie und Vornehmheit zu empfangen. Die ca. 33 m<sup>2</sup> große Küche verfügt über eine große Mittelinsel und große Fenster, bietet viel Stauraum und Zugang zur herrlichen Veranda, die auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, sodass Sie die Räume integrieren und in vollen Zügen genießen können Familie oder Freunde.

Es handelt sich um ein offenes Konzept, das von den neuesten amerikanischen Trends inspiriert ist und bei dem Funktionalität und Ästhetik in perfekter Harmonie verschmelzen.



[lucasfox.de/go/mor53350](https://lucasfox.de/go/mor53350)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die formellen Räume dieses Chalets sind ein wahrer Luxus für die Sinne. Seine raffinierten Oberflächen sorgen für einen Hauch von Raffinesse und machen diese Umgebung zu einem perfekten Ort, um Ihre Gäste in einem Refugium der Harmonie und Vornehmheit zu empfangen.

Die offenen Designräume verfügen über robuste Schiebetüren, die es ermöglichen, die Räume unabhängig zu machen, wenn Privatsphäre gewünscht wird, ohne auf die Kontinuität und den anspruchsvollen Stil des Komplexes zu verzichten.

Von dieser Etage aus können wir nun die wunderbare Aussicht genießen, die uns die einzigartige und dominante Lage dieses Hauses bietet.

Auf dieser Etage befinden sich auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Servicebereich mit Schlafzimmer mit eigenem Bad und Waschküche. In diesem Bereich befindet sich der Serviceeingang, der über die Garage zugänglich ist.

Im ersten Stock empfängt uns der Schlafbereich mit einem 21 m<sup>2</sup> großen Arbeits- und Büroraum, der als Verteiler fungiert. Dieser Raum bietet eine wunderbare Aussicht. Dies bietet uns vier wunderschöne Schlafzimmer, alle mit großen Fenstern und eigenem Bad.

Die Master Suite ist ein wahrer Zufluchtsort. Mit einer Fläche von knapp 22m<sup>2</sup> und einer separaten Terrasse bietet es einen privaten Raum, um die Ruhe zu genießen.

Dieses Schlafzimmer verfügt über ein separates Ankleidezimmer oder einen „begehbaren Kleiderschrank“ und ein wunderschönes, besonders helles, 15 m<sup>2</sup> großes Badezimmer.

Die Nebenschlafzimmer im El Mirador Escondido sind mit einer großzügigen Größe von 18 und 14 m<sup>2</sup> der Inbegriff von Luxus, Geräumigkeit und Leuchtkraft. Darüber hinaus verfügt diese Etage über eine große Terrasse von fast 18m<sup>2</sup>.

Im El Mirador Escondido wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um einen außergewöhnlichen Lebensstandard zu gewährleisten.

Die Ramón Soler-Armaturen in Negro Sued und die neutralen Farbtöne der Fliesen sowie die intensive Leuchtkraft der großen Fenster verleihen uns große Wärme und Harmonie.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

El Mirador Escondido ist ein brandneues Chalet und die gesamte Ausstattung ist neu. Eventuelle Bauschäden werden von der Baufirma übernommen und die Geräte verfügen über die entsprechende Garantie der Hersteller und Installateure.

Diese exklusive, brandneue Villa genießt eine privilegierte Lage, da sie auf einem Grundstück in dominanter Lage errichtet wurde, was ihr einen spektakulären Panoramablick sowie authentische und unglaubliche Privatsphäre bietet.

Es verfügt über ein herrliches DACH, das sich perfekt zum Empfangen von Gästen oder zum Genießen mit der Familie eignet. Dieser Raum, der die gesamte Etage des Hauses einnimmt, bietet einen Panoramablick und ist an jeden Bedarf anpassbar. Der Aufzug erreicht sie.

Das Haus verfügt über einen gepflegten Garten auf einem der 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstücke mit der größten Privatsphäre in der Urbanisation.

Der spektakuläre Infinity-Pool des Modells MÜNCHEN sorgt für Wärme und Differenzierung und entführt uns mit seiner Lage, Privatsphäre und Aussicht in eine authentische Oase inmitten der herrlichen Urbanisation.

Darüber hinaus wurde ein spezieller Bereich mit einer FEUERSTELLE geplant, der den Genuss der Immobilie erheblich steigert.

Wir verfügen außerdem über eine halbüberdachte Promenade zum Parken von bis zu 6 Fahrzeugen.

Die Klimatisierung erfolgt über AEROTERMIA. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung mit unabhängigen Thermostaten pro Raum.

Es ist ein spektakuläres Haus mit authentischem Design, gebaut mit den besten Materialien auf einem herrlichen Grundstück, das uns unvergleichliche PRIVATSPHÄRE und privilegierte Ausblicke bietet.

Die Urbanisation Ciudadcampo, nur 35 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießt eine außergewöhnliche Lage im Regionalpark Cuenca Alta del Manzanares. Sie gilt als eine der besten privaten Urbanisationen in Madrid, mit 24-Stunden-Sicherheit und Zugangskontrolle bei Ein- und Ausfahrten. Hervorzuheben sind die außergewöhnlichen Einrichtungen und Dienstleistungen innerhalb der Urbanisation selbst, wie die internationale Schule SEK oder der Sportclub RACE mit Golfplatz, Paddle-Tennis- und Tennisplätzen, Schwimmbad, Fitnessstudio, Reit- und Fußballplatz. Es liegt in einer privilegierten Gegend, umgeben von Steineichenwäldern und mit Blick auf die Sierra de Madrid.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die herausragende Urbanisation verfügt über einen Sportclub, das RACE, der über einen 18-Loch-Golfplatz, Reiten, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Paddle-Tennis, Tennis und ein Restaurant verfügt. Darüber hinaus gibt es in der Urbanisation die wunderbare internationale Privatschule SEK.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder anderen ähnlichen verfügbaren Immobilien, da aufgrund des Wunsches der Immobilie nicht alle auf idealista erscheinen. Besuchen Sie unsere Website oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge an der Plaza de La Moraleja Nummer 1, wo wir Sie gerne empfangen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



## 2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**6**                    **7**                    **580m<sup>2</sup>**            **2.500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien