

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 52m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

4	3	158m²	52m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 52m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
158m² Gebäudeplan
52m² Garten

BESCHREIBUNG

Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja verkauft eine Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 158 m² und einen privaten Garten von 52 m², ideal, um das Leben im Freien zu genießen.

Entdecken Sie in dieser charmanten Doppelhaushälfte Ihr Traumhaus. Dieses Anwesen liegt in einer geschlossenen Wohnanlage und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Das komplett renovierte Chalet verfügt über 158 Quadratmeter, verteilt auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer Außenveranda, die zu einem hellen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem privaten Garten führt. Auf dieser Etage befindet sich auch die voll ausgestattete Küche.

Im ersten Stock finden Sie drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Einbauschränken.

Das offene Loft mit komplettem Badezimmer bietet einen vielseitigen Raum, der an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden kann. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine individuelle Heizung und Klimaanlage.

Die Anlage bietet Grünflächen, ein Schwimmbad und einen Kinderspielplatz, ideal für den Spaß der Kleinen. Mit zwei Parkplätzen, einem überdachten und einem im Freien.

La Moraleja ist seit seiner Entwicklung in den späten 1970er Jahren die Luxuswohnsiedlung par excellence. Seitdem ist La Moraleja ein Schmelztiegel sozialer und wirtschaftlicher Macht, von Geschäftsleuten, Fußballspielern, Künstlern bis hin zu Mitgliedern der High Society. Eine äußerst begehrte Enklave für alle, die auf der Suche nach einzigartigen Residenzen sind, die mit 950 Hektar Kiefern- und Eichenwäldern koexistieren.

Die symbolträchtige Anlage liegt 10 Minuten vom Zentrum Madrids und dem Flughafen Barajas entfernt und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.



lucasfox.de/go/mor54381

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz,
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 52m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

4	3	158m²	52m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Anlage verfügt über ein hohes Maß an Sicherheit, da sie über Ein- und Ausgangskontrollen, ein mit der Naturschutzbehörde verbundenes Alarmsystem und rund um die Uhr verfügbare mobile Patrouillen verfügt, was ein hohes Maß an Ruhe garantiert.

In der Gegend gibt es 32 nationale und internationale Privatschulen, darunter das Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, St. Patrick's College, French Lyceum, European Lyceum und andere. Darüber hinaus verfügt die Gemeinde über zwei Standorte der Europäischen Universität Madrid.

Die Anlage selbst verfügt über drei Einkaufszentren mit einem breiten Angebot an Geschäften und Restaurants sowie private und öffentliche Krankenhäuser. Die Anlage bietet zwei 18-Loch-Golfplätze, einen Tennisclub und einen Paddle-Tennis-Club sowie eines der attraktivsten gastronomischen Angebote in Madrid.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser oder anderen ähnlichen verfügbaren Immobilien, da aufgrund der Nachfrage nicht alle davon auf idealista erscheinen. Bitte besuchen Sie unsere Website oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge an der Plaza de La Moraleja Nummer 1, wo wir uns freuen, Sie begrüßen zu dürfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 52m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

4 **3** **158m²** **52m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien