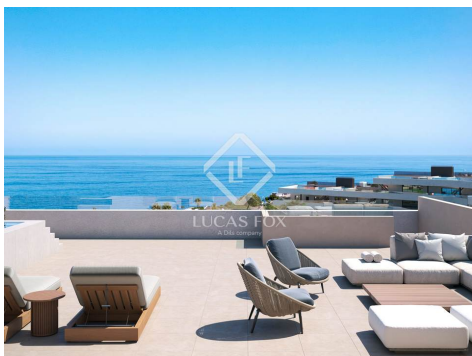


Preis ab 351.520 € New development

## MORASOL Wohnungen, Sotogrande, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol mit einem Preis ab 351,520 €, 4 Wohnungen verfügbar

|                |                      |              |                   |                |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------|----------------|
| Q4 2028        | 4                    | 2 & 3        | 109m <sup>2</sup> | Erteilt        |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab         | Baugenehmigung |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 351.520 € New development

## MORASOL Wohnungen, Sotogrande, Costa del Sol

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol mit einem Preis ab 351,520 €

Residencial Morasol liegt in La Paloma, Manilva, einer ruhigen, erhöhten Lage mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste. Das Projekt wurde in einem modernen und funktionalen Stil entworfen und vereint architektonische Eleganz mit dem Wohlbefinden und der Gelassenheit des mediterranen Lebensstils.

Der Komplex umfasst 151 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, verteilt auf zwei Gebäude mit unterschiedlichen Höhen, um Privatsphäre zu gewährleisten und den Ausblick optimal zu nutzen. Die Wohnungen zeichnen sich durch Großzügigkeit, viel Tageslicht und einen nahtlosen Übergang zu den Terrassen aus und laden die Bewohner ein, das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Die Erdgeschosswohnungen bieten zudem einen privaten Garten und einen multifunktionalen Raum, der sich ideal als Fitnessraum, Atelier oder Freizeitraum eignet. Die Penthäuser mit atemberaubendem Meerblick bieten ein privates Solarium, einen kleinen Pool und Platz für eine individuelle Entspannungsecke.

Die Gemeinschaftsbereiche sind auf Genuss und Entspannung ausgelegt: ein Pool im Resort-Stil, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna, ein Coworking-Bereich und eine Lounge, umgeben von gepflegten Gärten in einer abgeschlossenen Anlage, die Wert auf Privatsphäre und Sicherheit legt.

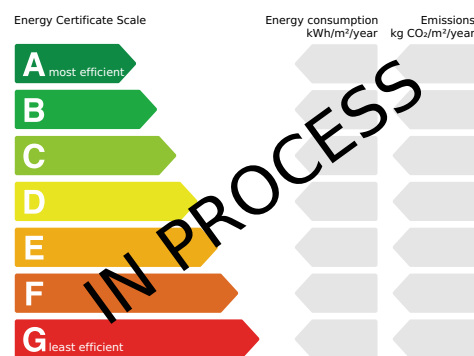
Der Komplex setzt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz und integriert aerothermische Systeme, Photovoltaikmodule und eine Hochleistungs-Wärmedämmung, die den Verbrauch und die Emissionen reduzieren und gleichzeitig Komfort und Umweltschutz gewährleisten.

Einheiten in diesem Bauprojekt

| Immobilienart | Status    | Stockwerk | Aufteilung                  | Grösse   |
|---------------|-----------|-----------|-----------------------------|--|
| Wohnung       | 351.520 € | Stockwerk | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 109m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 419.610 € | Stockwerk | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 118m <sup>2</sup> , Terrasse 35m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 458.130 € | Stockwerk | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 153m <sup>2</sup> , Terrasse 85m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 748.943 € | Stockwerk | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 141m <sup>2</sup> , Terrasse 148m <sup>2</sup> |



[lucasfox.de/go/morasol](https://lucasfox.de/go/morasol)



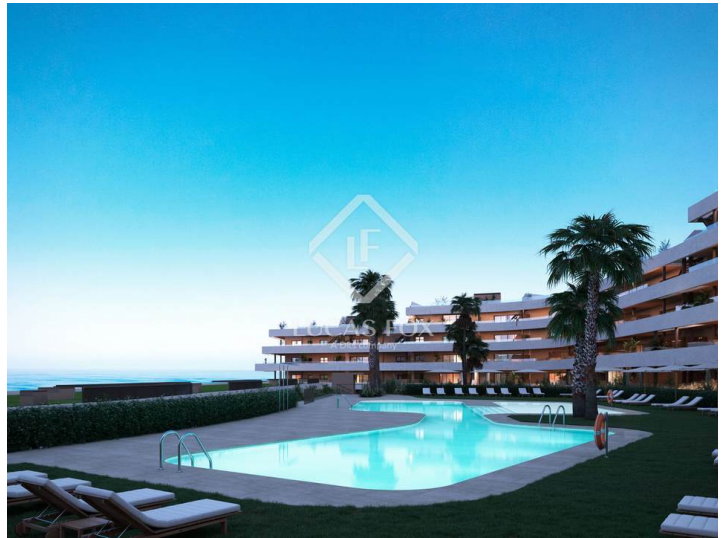
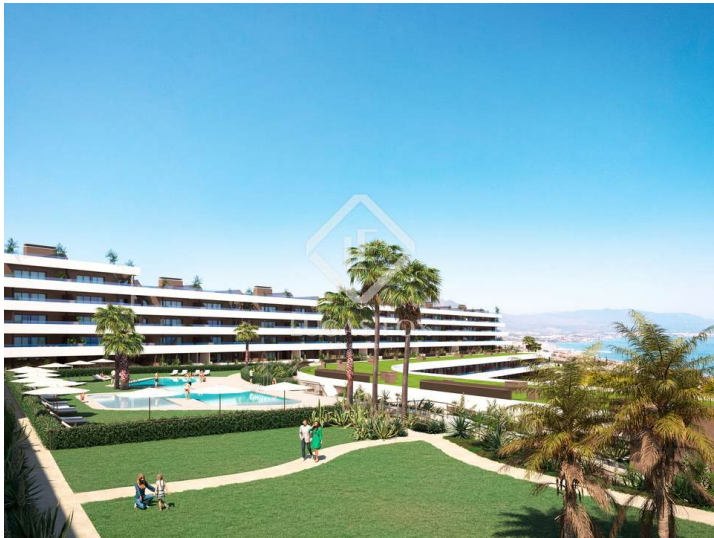
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



Preis ab 351.520 € New development

## MORASOL Wohnungen, Sotogrande, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien