REF. MRB11357

4.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

7	6	842m²	1.359m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MRB11357

4.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

7	6	842m²	1.359m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Villa zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend mit atemberaubendem Innendesign und Panoramablick.

Diese atemberaubende Villa mit 7 Schlafzimmern befindet sich in einer der besten Gegenden von La Alqueria, in der Wohnanlage Capanes del Golf. Mit Panoramablick über den Golfplatz und das Mittelmeer ist dies ein ganz besonderes Haus an der Costa del Sol.

Die vom renommierten Architekten Carlos Lamas entworfene Villa ist modern und elegant und kombiniert natürliche Materialien wie Holz und Stein mit neuester Technologie.

Der Zugang zum halb überdachten Carport mit Stauraum darunter erfolgt über eine automatische Schiebetür mit separatem Fußgängereingang.

Das Erdgeschoss der Immobilie besteht aus einem weitläufigen offenen Wohn-Ess-Küchenbereich. Die Küche hat attraktive Marmoroberflächen und ist mit Geräten von Gaggenau ausgestattet, es gibt auch eine Insel, die sich ideal für informelle Mahlzeiten eignet. Der Essbereich mit doppelter Höhe verfügt über raumhohe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Der Wohnbereich verfügt über viel Stauraum, einen integrierten Loewe Fernseher und einen Kamin. Die Terrassen bieten einen herrlichen Blick auf den Infinity-Pool, die Gärten und das dahinter liegende Mittelmeer.

Von der ersten Etage erreichen wir die Master Suite und 4 weitere Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern und Balkonen mit fabelhafter Aussicht.

Die untere Etage, die 303 m² misst, verfügt über einen klimatisierten Keller, eine Waschküche und einen Technikraum. Es gibt auch zwei Schlafzimmer auf dieser Ebene, von denen eines einen Balkon mit Blick auf den Golfplatz und das Meer hat.

Ein 92 m² großer offener Raum wurde als Unterhaltungsbereich mit Fitnessraum, zusätzlichem TV-Bereich, Bar, Billardtisch und Abstellraum gestaltet.

Ein Aufzug verbindet die einzelnen Stockwerke. Weitere bemerkenswerte Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung und ein Sonos-Audiosystem. Es gibt auch Hausautomation und ein Alarmsystem.

lucasfox.de/go/mrb11357

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

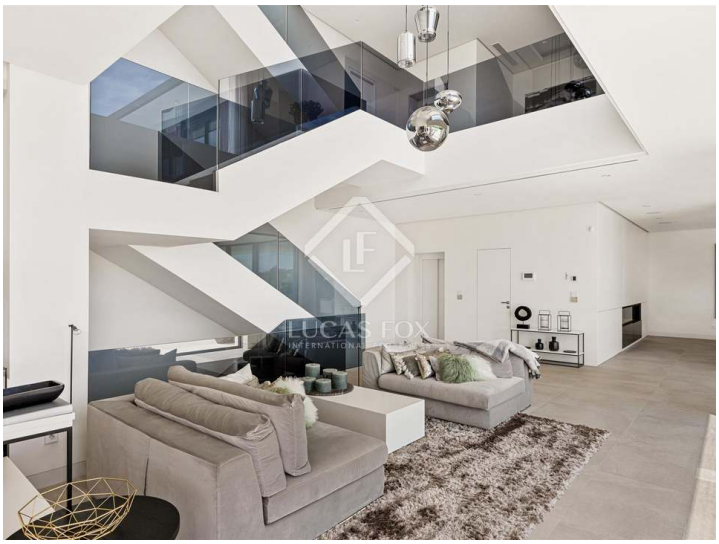
4.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

7	6	842m²	1.359m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Auch die Außenbereiche können sich sehen lassen, mit Infinity-Pool, überdachten und nicht überdachten Terrassen und einem wunderschönen Garten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien