

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 71m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

4	4	503m <sup>2</sup>	1,038m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 71m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>1,038m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Grundstück zu verkaufen mit einem Projekt oder einem fertigen Projekt in der Nähe von Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís.**

Möglichkeit, entweder das Grundstück mit einem Projekt oder alternativ das Grundstück mit dem fertigen Projekt zu erwerben. Das Grundstück befindet sich inmitten der privaten, von Bäumen gesäumten Straßen von Los Arqueros und ist über eine private Zufahrt mit Steinmauern und Bäumen erreichbar.

Das Projekt präsentiert ein schönes und luxuriöses Einfamilienhaus mit der Möglichkeit, das Design zu personalisieren, einschließlich der Wahl zwischen 4 und 6 Schlafzimmern.

Beim Betreten des Hauses werden wir in den Wohn-Essbereich mit doppelter Deckenhöhe und raumhohen Fenstern willkommen geheißen. Dieser beeindruckende Raum ist geräumig und hell und beinhaltet die offene Küche. Es gibt 1 Schlafzimmer auf dieser Etage mit eigenem Bad. Die spektakuläre Terrasse, die Verandas und der Pool können sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnbereich aus betreten werden.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Terrasse und Ankleideraum.

Im Untergeschoss des Hauses ist Platz für 2 Autos, eine Waschküche und eine zusätzliche Toilette. Der Keller kann unter anderem mit einem Fitnessraum, einem Kino oder einem Weinkeller ausgestattet werden.

Zu den weiteren optionalen Einrichtungen gehören ein Aufzug, der die 3 Etagen verbindet, ein Whirlpool, Highspeed-Internet, hochmoderne Haussicherheit und Hausautomation.

Unabhängig davon, ob das Grundstück mit dem Projekt alleine oder mit dem fertiggestellten Projekt gekauft wurde, ist dies eine fantastische Gelegenheit, ein in hohem Grade kundengerechtes Haus in Los Arqueros, Benahavís zu kaufen.



[lucasfox.de/go/mrb14348](https://lucasfox.de/go/mrb14348)

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Balkon, Klimaanlage, Touristenlizenz

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

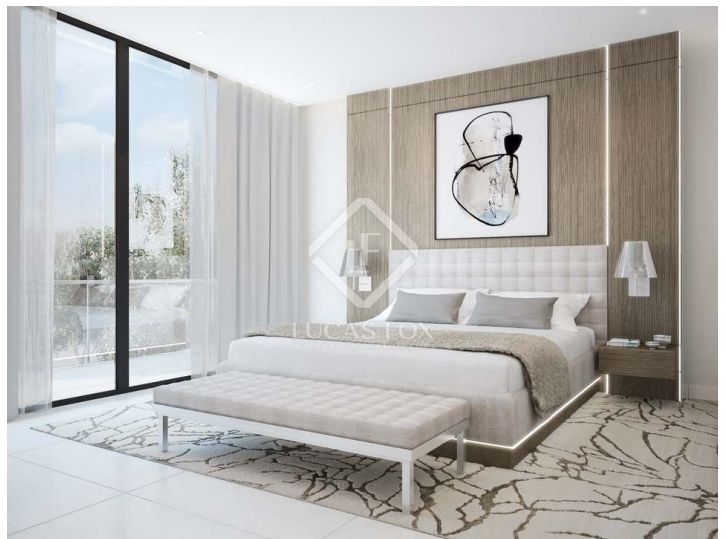
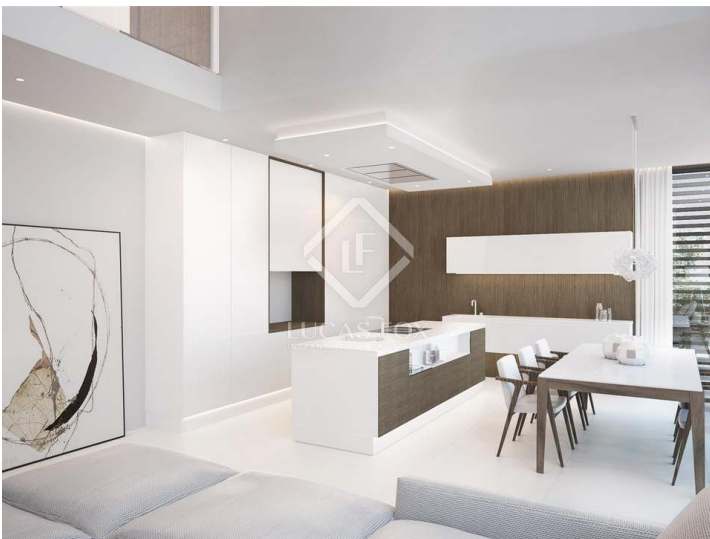


**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 71m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavis**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Benahavis » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>1,038m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien