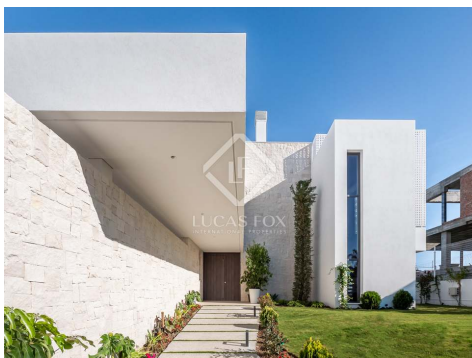


€1,390,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 133m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29688

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>880m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

€1,390,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 133m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29688

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>880m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neue 3-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf mit herrlichem Meerblick, privatem Garten, Pool und beeindruckender Dachterrasse.

Diese zum Verkauf stehende Villa ist Teil einer brandneuen Anlage mit 7 schönen Häusern zwischen den Bergen der Sierra Bermeja und dem Mittelmeer. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über große Fenster mit Panoramablick auf das Meer. Diese beeindruckende Villa wurde nach höchsten Standards erbaut und verfügt über ein wirklich modernes Design. Sie bietet helle, offene Wohnräume und ein neutrales Dekor.

Im Eingangsbereich führt ein Flur zum Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche und einem kleinen Hauswirtschaftsraum. Der Wohnbereich öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, der perfekte Platz zum Essen im Freien, der wiederum zum Garten und zum Pool führt. Es gibt auch einen Doppelcarport.

Jedes der 3 geräumigen Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu den weitläufigen Terrassen im Obergeschoss, die ebenfalls einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer bieten. Das Hauptschlafzimmer ist besonders beeindruckend mit einem großen Badezimmer, viel Stauraum und einer eigenen Terrasse mit Meerblick.

Das herausragende Merkmal ist die atemberaubende Dachterrasse mit 360 ° -Ansicht und Platz für zusätzliche Extras wie einen Whirlpool, einen Chill-Out-Bereich oder einen Grill. Ideal, um das hervorragende Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu nutzen. Es gibt auch viele Optionen für den Keller, darunter ein Heimkino oder ein Fitnessstudio.

Das Anwesen ist günstig gelegen, 40 Minuten vom Flughafen Malaga, 12 Minuten von Marbella und 8 Minuten von Puerto Banús.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrb15540](https://lucasfox.de/go/mrb15540)

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Einbauschränke, Grill, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

€1,390,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 133m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29688

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>880m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien