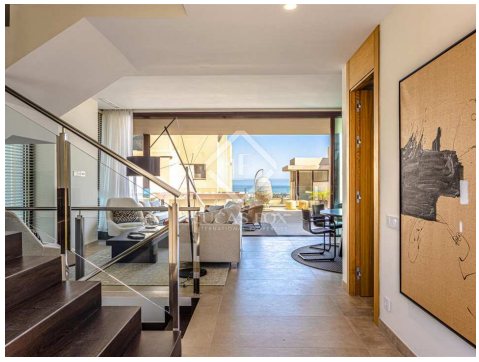
1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 242m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	3	652m²	503m²	242m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 242m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	3	652m²	503m²	242m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Umweltfreundliche Villa zum Verkauf in einer ganz besonderen neuen Anlage mit wunderschöner Landschaft und unglaublicher Aussicht in Benahavis.

Diese zum Verkauf stehende Villa ist Teil eines exklusiven Neubauprojekts in Benahavis. Von seiner erhöhten Position bietet die Wohnanlage mit privater Sicherheit einen atemberaubenden Panoramablick über die natürliche Umgebung.

Die Schaffung einer natürlichen Oase mit 5.000 m² angelegten Gärten und Obstgärten ist der zentrale Gedanke hinter dieser Entwicklung. In modernen Häusern aus dem 21. Jahrhundert, die von Wäldern, Obstbäumen und Blumen umgeben sind und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen liegen, können die Bewohner friedlich zusammenleben.

Der Fokus liegt hier auf Gesundheit, Schönheit und Gelassenheit und die Entwicklung profitiert von einer Gemeinschaftslounge, Ruhebereichen und entspannenden Aussichtspunkten sowie Schwimmbädern und Pergolen. Den Bewohnern stehen sogar Gemüsegärten zur Verfügung.

Die Villa wurde vom führenden Architekturbüro González & Jacobson als nachhaltiges Zuhause entworfen und verfügt über eine Wohnfläche von 197 m² mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. Diese besondere Villa verfügt im Erdgeschoss über eine offene Küche und einen Wohn- / Essbereich, der sich öffnet Voll auf die Veranda, ideal zum Essen im Freien, und die Terrasse, die zum Pool führt. Es gibt auch ein Gäste-WC und einen Parkplatz für 2 Autos auf dieser Etage.

Das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad befindet sich im ersten Stock, zusammen mit 2 weiteren Schlafzimmern mit einem Gemeinschaftsbad. Jedes der Schlafzimmer im ersten Stock hat Zugang zu einer Terrasse.

Das fabelhafte 55 m² große Solarium mit Whirlpool befindet sich auf dem Dach, während sich im Untergeschoss ein großer Mehrzweckraum, das 4. Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Abstellraum befinden.

Ein Aufzug verbindet die Etagen einschließlich Dachterrasse und Keller miteinander. Die Villa ist BREEAM-zertifiziert und gehört damit zu den nachhaltigsten Immobilien an diesem Küstenabschnitt.

lucasfox.de/go/mrb15832

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

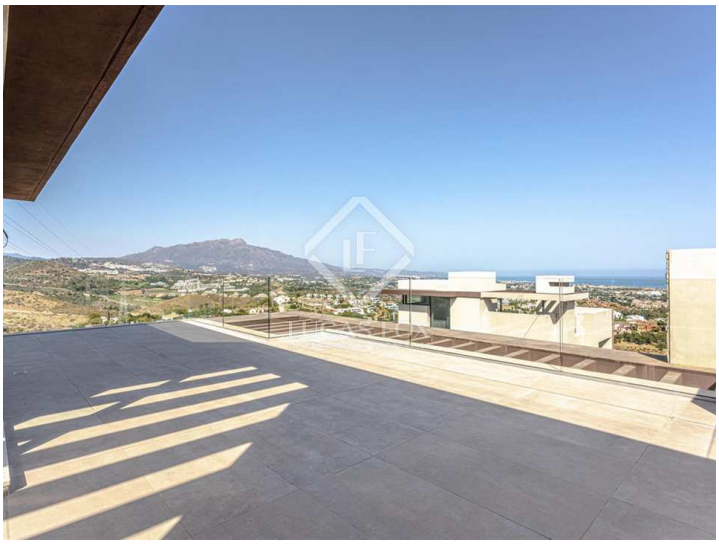
1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 242m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	3	652m²	503m²	242m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Lieferung fällig Q3 / 4 2021.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien