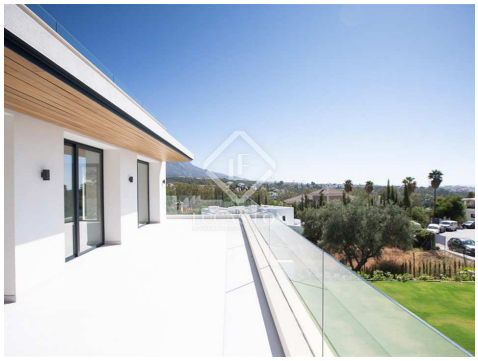
REF. MRB17241

2.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 206m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	404m²	1.142m²	206m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 206m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	404m²	1.142m²	206m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/mrb17241

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Zeitgenössische Villa mit atemberaubender offener Architektur, entworfen von Carlos Lamas und fortschrittlicher Haustechnik, nutzt die hochwertigsten natürlichen Materialien, um sich an ihre Umgebung anzupassen.

Dies ist eine exklusive Villa mit herrlichem Blick auf den Berg La Concha sowie die Mittelmeerküste und befindet sich in einer ruhigen Gegend des Golftals von Nueva Andalucía. Es liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur eine 10-minütige Fahrt von Puerto Banús entfernt.

Diese brandneue zeitgenössische Villa kombiniert modernste Architektur und Technologie mit hochwertigen Oberflächen und A-bewerteter Energieeffizienz und macht sie zum ultimativen, prestigeträchtigen modernen Einfamilienhaus.

Das einzigartige Design bietet offene, fließende Innenwohnräume, die mit einer Veranda, einer Terrasse und einem Infinity-Pool mit dem Außenbereich verbunden sind. Im Erdgeschoss finden wir ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit High-End-Qualitätsmarken wie Nolte und Neff und einen großzügigen Wohnbereich, der nahtlos ineinander übergeht. Ein einfacher Zugang durch raumhohe Glastüren führt uns zum Salzwasserpool. Das Erdgeschoss profitiert von einem Soundsystem und das Haus verfügt über Lautsprecher, die an alle Geräte angeschlossen werden können.

Die erste Etage bietet 2 Schlafzimmer, von denen eines das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank ist. ‚Das zweite Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Beide haben direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Direkter Zugang zum Solarium ist über die Treppe zu erreichen.

Das Untergeschoss verfügt über drei weitere Schlafzimmer und Bäder und profitiert von einem Zugang zu den Außenterrassen. Es hat auch einen Kinoraum und einen Barbereich, eine Waschküche und Maschinenräume.

Im Haus ist ein Hausautomationssystem installiert, mit dem Sie die gesamte Beleuchtungsanlage und die Rollläden fernsteuern können.

Diese Immobilie ist nun fertiggestellt

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

REF. MRB17241

2.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 206m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	404m²	1.142m²	206m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien