

€895,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in West-Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » West-Marbella » 29670

3 **3** **162m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

€895,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in West-Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » West-Marbella » 29670

3 **3** **162m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

BESCHREIBUNG

Makellostes 3-Zimmer-Haus mit modernem Layout, viel Tageslicht und privatem Tauchbecken, direkt am Golfplatz Guadalmina.

Das Haus befindet sich an der Frontlinie des Golfplatzes Guadalmina, nur eine kurze Fahrt von den Stadtzentren von Guadalmina und San Pedro entfernt. Es genießt eine günstige und privilegierte Lage an der Costa del Sol.

Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen, die alle auf höchstem Niveau umfassend renoviert wurden und ein außergewöhnliches Innendesign aufweisen. Das Erdgeschoss und die erste Etage bieten einen Blick auf den Golfplatz und das untere Erdgeschoss bietet viel natürliches Licht.

Das Erdgeschoss ist fast vollständig offen und umfasst eine komplett offene Küche, einen Wohn- und Essbereich mit einem Kamin sowie einen kleinen Arbeitsbereich und ein Gäste-WC. Die Terrasse verfügt über einen großen privaten Pool und einen Grillplatz. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Top-Geräten wie einem Grill, einer Kaffeemaschine, Weinkühlschränken und 2 Geschirrspülern sowie einem "Belfast" - Spülbecken.

Wir finden das fantastische Hauptschlafzimmer im ersten Stock mit einem offenen Kamin, einem Champagner-Kühlschrank, einem großen Bad und einem begehbaren Kleiderschrank für das ultimative Luxuserlebnis. Das zweite Schlafzimmer und das Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene des Hauses und haben Zugang zu der privaten Terrasse im Obergeschoss mit einem Whirlpool.

Das untere Erdgeschoss bietet das dritte Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Weinkeller und einem Studio mit Wohnbereich und Heimkino; Perfekt für gemütliche Familienabende.

Das Anwesen verfügt über eine Vielzahl von besonderen Designmerkmalen, wie die Fußbodenheizung im ersten Stock, für zusätzlichen Komfort in den Schlafzimmern, prächtige Travertin-Marmorfliesen im Erdgeschoss und die großen Terrassentüren, die das Wohnzimmer vollständig zur Terrasse hin öffnen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem atemberaubenden zeitgenössischen Haus.



lucasfox.de/go/mrb17584

Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool,
Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht,
Bodenheizung, Parkplatz, Alarm, Aussicht,
Begehrter Kleiderschrank,
Einbauschränke, Grill, Heimkino, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

€895,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in West-Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » West-Marbella » 29670

3 **3** **162m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien