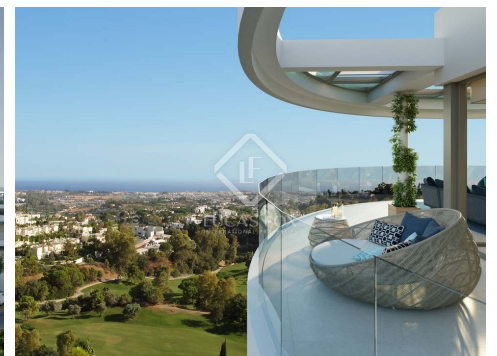


1.099.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.099.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**174m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**91m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusive 3-Zimmer-Unterkunft in einer luxuriösen Wohnanlage in einer privilegierten Gegend zwischen Marbella und Benahavis.

Eigenschaft sorgfältig entworfen, um Innenräume und natürliches Licht zu optimieren. Es ist von eleganten Gärten umgeben und bietet eine atemberaubende Aussicht.

Der Aspekt bietet einen beeindruckenden Panoramablick von der geräumigen Terrasse, von der Sie den Sonnenuntergang betrachten und die Schönheit des Mittelmeers und der umliegenden Berge bestaunen können. Abgehängte Terrassendecken haben eine indirekte LED-Beleuchtung an der gekrümmten Außenwand, die Geländer sind transparent und moderne Glasoberflächen bieten uneingeschränkte Sicht.

Das Gebäude bietet eine breite Palette an Annehmlichkeiten und Dienstleistungen für den Lebensstil, darunter einen Concierge-Service, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen separaten Kinderspielbereich. Der Health Club bietet ein komplettes Spa, einen Fitnessraum, Fitnessseinrichtungen sowie Innen- und Außenpools.

Neueste Technologie, zeitgemäße Architektur, modernste Innenausstattung und hochwertigste Materialien wie Schüco (Außen- und Fensterausstattung), Petra Crema Collection von Inalco (Innen- und Außenausstattung), Siemens, IMO Collection von Dornbracht und Villeroy & Boch (Badezimmer); garantieren vollen Komfort.

Zusätzlich zu diesem Komfort für zu Hause umfasst das Anwesen eine vorgesehene A-Energieeffizienz, Hausautomation und Telekommunikationssysteme; einschließlich Alarmvorinstallation (Kanäle) in Räumen, die Zugang nach außen haben. Der Innen- und Außenbereich des Hauses umfasst die Beleuchtung gemäß dem Plan des Architekten für die Lichtplanung. Beleuchtungs- und Temperaturkontrollmechanismen funktionieren über ein Hausautomationssystem, das mit Android- und IOS-Systemen kompatibel ist. Video- und Audio-Gegensprechanlage, die an ein externes Kommunikationspanel im Fußgängereingang angeschlossen ist. Sicherungskasten gemäß den geltenden Vorschriften. Telekommunikationsanschlüsse für Kabel- und Digitalfernsehen sowie Breitband-Glasfaserverbindungen.



[lucasfox.de/go/mrb21065](https://lucasfox.de/go/mrb21065)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Private Garage, Fitnessstudio, Parkplatz, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarm

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



1.099.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**174m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**91m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien