

7.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 321m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

7.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 321m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zeitgenössische und atemberaubende Traumvilla, 200 Meter vom Strand entfernt im eleganten Badeort Bahia de Marbella, der für die Schönheit seiner Dünenstrände, eleganten Gemeinschaftsbereiche und 24-Stunden-Sicherheitssystem bekannt ist.**

Dieses nach Süden ausgerichtete, moderne architektonische Kunstwerk wurde kürzlich fertiggestellt und perfektioniert, um das beste Resortleben im Strandstil zu bieten.

Die Villa empfängt Sie in einer beeindruckenden Eingangshalle mit doppelter Höhe, die Sie in ein helles und geräumiges Wohnzimmer führt, das vollständig vom renommierten Innenarchitekten Pedro Peña dekoriert und eingerichtet wurde. Das Wohnzimmer ist mit einem separaten TV-Bereich verbunden, mit anspruchsvollster Innenarchitektur, modernem Kamin und Büroecke.

Der offene Grundriss dieser Villa ermöglicht einen Fluss zwischen Wohnbereich, Esszimmer und offener Küche. Die schicke Küche, komplett ausgestattet und mit High-End-Geräten von Miele ausgestattet, ist der perfekte Gourmet-Bereich.

Die Küche und der Essbereich haben direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse und den gepflegten Gärten. Die Außenbereiche der Villa sind komplett ausgestattet, um die 320 Sonnentage Marbellas zu genießen, mit Chill-out-Bereichen, Essbereich und Außenküche.

Das Statement-Piece der Villa ist die beeindruckende Wendeltreppe, die alle vier Ebenen dieses außergewöhnlichen Hauses auf elegante Weise miteinander verbindet.

Das Hauptschlafzimmer der Villa Shiro ist eine echte Superior Suite mit dem Komfort und Design der luxuriösesten Hotels. Dieser hervorragend präsentierte Raum ist mit eleganten Gegenständen eingerichtet und dekoriert. Die raumhohen Fenster lassen fast den ganzen Tag viel Sonne herein und machen diese Suite zu einem wahren Traum. Dieses Art-Deco-Zimmer verschmilzt perfekt mit dem eleganten Badezimmer und der geräumigen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Villa kombiniert verschiedene Materialien, um das neueste architektonische Design und die in Marbella noch nie dagewesenen Merkmale zu bieten.



[lucasfox.de/go/mrb27343](https://lucasfox.de/go/mrb27343)

Meerblick, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Tageslicht, Bodenheizung, Domotikanlage, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Heimkino, Kamin, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

**7.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 321m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Auf der unteren Ebene der Villa finden Sie neue exquisite Details wie den prächtigen Weinkeller mit atemberaubender Holzoptik. Der Unterhaltungsbereich dieser Villa ist spektakulär, mit einem Billardtisch, einem TV-Bereich und einer Cocktailbar. Auf derselben Etage bietet die Villa einen hochmodernen Spa-Bereich mit Massageraum, Sauna, Hamam, Duschen und einer echten Rückzugsatmosphäre.

Es gibt nichts Besseres, um dieses hochmoderne Meisterwerk zu vervollständigen, als ein perfektes Solarium mit Chill-out-Bereich, Whirlpool und epischer Aussicht auf das Mittelmeer.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

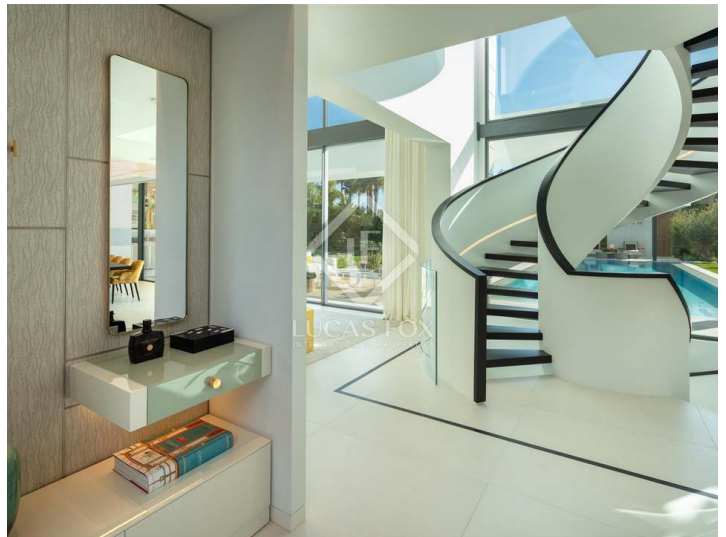


7.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 321m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien