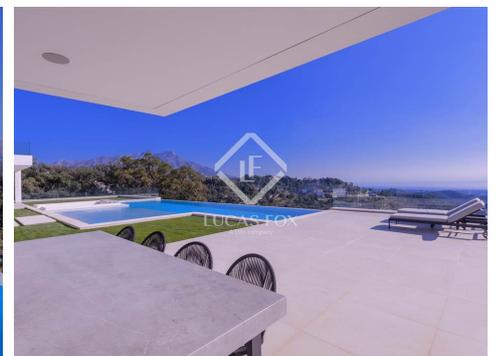
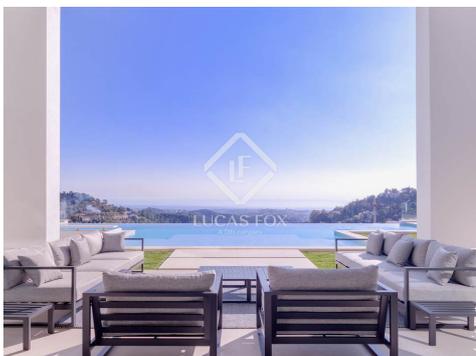


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>3.280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

**6**                    **6**                    **900m<sup>2</sup>**            **3.280m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Nach Süden ausgerichtete Villa mit außergewöhnlichem Panoramablick auf das Meer, das Land und die Berge mit einem hohen Maß an Privatsphäre. Frieden und Ruhe in einer der angesehensten und begehrtesten Entwicklungen an der Costa de Sol.**

Diese Villa befindet sich in einer Wohnanlage mit überwachtem Sicherheitsdienst und Videoüberwachung. Die Entwicklung wird allgemein als eine der besten in ganz Spanien angesehen.

Die Villa wurde vom renommierten Architekten Carlos Lamas entworfen. Das Design wurde mit den höchsten Gebäudestandards und Oberflächen kombiniert. Die Liebe zum Detail ist außergewöhnlich.

Elektrische Tore führen zu einem Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und einem dreifachen Carport. Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück, umgeben von eigenen Gärten.

Die reifen unteren Gärten sind eine Freude und diejenigen, die direkten Zugang von der Unterkunft bieten, sind ideal für umfangreiche Unterhaltung. Der 18 x 9 m große Infinity-Pool ist atemberaubend und hat direkten Zugang von den Hauptwohnbereichen. Angrenzend an den Pool befindet sich ein versunkener Sitzbereich mit einer großen Feuerstelle. Die Eingangshalle führt zu riesigen Doppeltüren mit verglaster Einfassung zu einem Empfangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und galieritem Treppenabsatz.

Beim Betreten des Grundstücks wird Ihnen einfach der Atem mit dem Panorama genommen, das Sie begrüßt. Der riesige Meer- und Landblick öffnet sich vor Ihnen durch die doppelt hohe Glasfassade.

Von der Lounge aus haben Sie direkten Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse, den Gärten und dem Pool. Die Lounge ist durch eine Glasvitrine aus Weinflaschen geschickt vom geräumigen Essbereich getrennt.



[lucasfox.de/go/mrb28778](https://lucasfox.de/go/mrb28778)

Meerblick, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpaneele, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>3.280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der anderen Seite der Lounge, die auch als Raumteiler von der Küche / dem Frühstücksraum fungiert, befindet sich ein Kamin mit Bioethanol-Funktion. Die voll ausgestattete, hochmoderne Poggenpohl-Küche ist einfach atemberaubend und bietet erstklassige Gaggenhau- und Miele-Geräte, Porzellanoberflächen und eine zentrale Insel. Die Küche hat zwei Aspekte und verfügt über einen wunderschönen Essbereich und eine zusätzliche Lounge. Dies ist das wahre Wohnzentrum der Immobilie.

Aus der Küche ist ein voll ausgestatteter Hauswirtschafts- und Waschkraum mit Miele-Geräten. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine Gästetoilette, ein gemütliches Arbeitszimmer, ein Schrank und ein wunderbarer Heimkino-Raum. Um diese Eingangsebene zu vervollständigen, befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Vorinstallation für ein eigenes Bad.

Auf der oberen Ebene finden wir einen galeriesierten Treppenabsatz, ein Gästezimmer mit Bad, einen Schrank, einen Abstellraum, ein weiteres Gästezimmer mit Bad, die Hauptgäste mit Zugang zu einer großen Terrasse und schließlich das Hauptschlafzimmer sowie ein riesiges Bad von einem freistehenden Eierbad und einer riesigen ebenerdigen Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Gewölbedecke, eine Sitzecke, Zugang zu einer großen Terrasse und ein geräumiges begehbare Ankleidezimmer. Alle Badezimmer sind von höchster Qualität mit zwei Waschbecken und vollständig gefliesten Wänden.

Unten finden wir einen inneren Flur, 2 große Lagerschränke, einen IT-Serverraum, einen Maschinenraum mit Wasserenthärter und eine Daikin URV-Wärmepumpe, die sehr effizient ist und eine Energieabgabe erzeugt, die viel größer ist als die Eingabe.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein 70 m<sup>2</sup> großes Zimmer, das sich leicht als eigenständiges Apartment mit direktem Zugang von außen eignet. Dieser Bereich bietet viel Stauraum, ein eigenes Bad und der große Wohnbereich bietet Platz für eine Küche. Dieser Bereich ist auch ideal als unabhängiges Personalquartier.

Am Ende des inneren Flurs wird ein 140 m<sup>2</sup> großer Hohlraum zugänglich gemacht, in dem Glasschiebetüren mit Zugang zum Garten installiert werden. Dieser riesige Raum ist ideal für eine Vielzahl von Verwendungszwecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>3.280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)