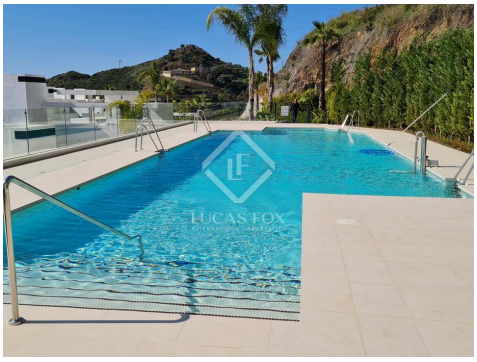
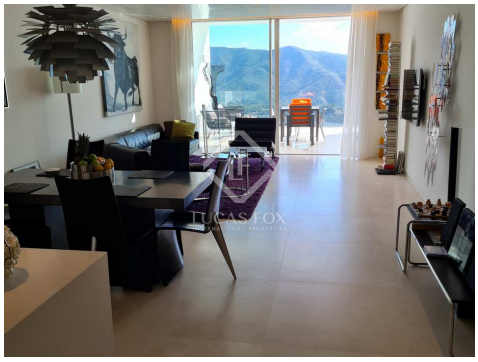
567.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

567.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Palo Alto, Ojén, Marbella, bezugsfertiges Luxusapartment mit freiem Blick auf die Berge und das Meer.

Diese Wohnung befindet sich in einer neuen Entwicklung mit 2 Open-Air-Pools, Gärten und einem luxuriösen Fitnessstudio mit Technogym-Geräten, einem Spa mit beheiztem Innenpool und Jetstream, Schwimmen, Whirlpool, Sauna, Dampfbad und Eisbad. Neben einer Lounge für die Eigentümer mit TV-Bereich, Kamin und Küche, Esszimmer und großer Terrasse mit Meerblick, ideal für Familien, Nachbarn und Geschäftstreffen.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im mittleren Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohnungen in der Phase Los Almendros 1, die aus insgesamt 72 Wohneinheiten besteht. Die Wohnung ist bezugsfertig und bietet einen wunderschönen, freien Blick auf die Berge und das Meer.

Es verfügt über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken von innen beleuchtet, 2 Badezimmer von Gunni & Trentino und automatische Beleuchtung, von denen eines im Hauptschlafzimmer en-suite ist, ein großes Wohnzimmer mit Blick auf die Berglandschaft, mit einem Stuck Veneziano Decke mit einer Raum- und Türhöhe von 2,80 m, exklusive Beleuchtung in der Wohnung und Terrasse.

Es hat auch Doppelverglasung mit Schüco Schiebetüren zur Terrasse. Die Böden der Wohnung und der Terrasse sind mit 90 x 90 cm großen Natursteinfliesen bedeckt. Es gibt eine Designer-Einbauküche von Gunni & Trentino mit Armaturen von Dornbracht, die einen Backofen, eine Mikrowelle, einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank und eine Gefriertruhe mit Eismaschine sowie eine separate Küche enthält Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Alle Geräte stammen von Siemens. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, steuerbar über ein modernes System, auch über APP. Das Beleuchtungssystem kann direkt / indirekt manuell und auch über APP gesteuert werden. und es gibt ein Alarmsystem.

lucasfox.de/go/mrb28838

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

567.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Auf der 36,91 m² großen, teilweise überdachten Terrasse befindet sich eine Designer-Dusche. Die Wohnung wird ohne Möbel angeboten, die gegen Aufpreis optional sind und von Designklassikern stammen: Poul Henningsen / Philippe Starck / Eileen Gray / Mies van der Rohe, Foscarini, Poltrona Frau / und handgefertigten Möbeln und Accessoires. Eine Besonderheit ist, dass der Eigentümer als erster Bewohner alle Mängel sorgfältig beseitigen ließ, sodass Sie jetzt einziehen und die Immobilie sorglos genießen können.

Eine Tiefgarage und ein Abstellraum sind vorhanden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

567.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien