

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

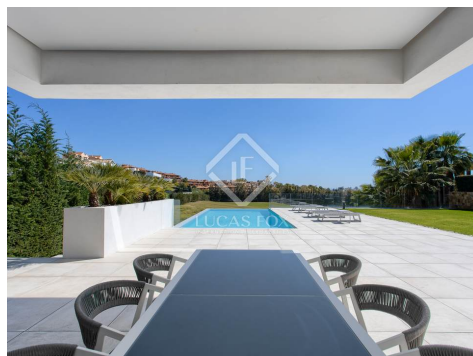
## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	4	637m <sup>2</sup>	1.264m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	4	637m <sup>2</sup>	1.264m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Neu gebaute Villa in zeitgenössischer Qualität in La Alqueria. Süd-Ost-Ausrichtung mit Blick auf den Golfplatz und die Berge. In einer Wohnanlage, nah an allen Annehmlichkeiten.**

Im Erdgeschoss dieser Villa befinden sich der Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, eine voll ausgestattete offene Küche (Siematic mit Miele-Geräten), ein Gästezimmer mit Bad und eine Gästetoilette. Die überdachten und offenen Terrassen, der Garten und der private Pool sind direkt zugänglich.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei Gästezimmer mit Bad.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für 5 bis 8 Autos sowie zusätzlicher Platz für einen Kino-, Fitness- oder Unterhaltungsbereich.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage mit Heizung (Daikin), Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, ein Smart House Domotica-System und ein Musik-Surround-System von Sonos.

Das Erdgeschoss und der erste Stock umfassen 269 m<sup>2</sup>, während der Keller und die Garage 368 m<sup>2</sup> umfassen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



[lucasfox.de/go/mrb29214](https://lucasfox.de/go/mrb29214)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Bodenheizung, Sicherheit, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>637m<sup>2</sup></b>	<b>1.264m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de