

3.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	305m ²	1,290m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

3.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	305m²	1,290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Villa auf hohem Standard renoviert mit perfekter Balance aus modernem Komfort und Persönlichkeit. Die ideale Immobilie, um den Lifestyle von Marbella in Nueva Andalusia zu unterhalten und zu genießen.**

Der Hauptwohnbereich wurde mit Bedacht auf Unterhaltung gestaltet und verbindet das Innen- mit dem Außenraum. Glasschiebetüren führen auf den Terrassenbereich, wo sich ein großzügiger Sitzbereich mit Blick auf die Grüns des Golfplatzes befindet. Gepflegte Rasenflächen umschließen den Swimmingpool und alte Bäume rahmen den Garten ein und bieten dem Haus Privatsphäre. Ein Barbereich bietet den perfekten Bereich für einen Drink nach dem Schwimmen.

Es gibt einen separaten Küchenbereich mit vielen weißen Arbeitsplatten und eleganten schwarzen Schränken mit viel Platz zum Vorbereiten und Kochen. Voll ausgestattet mit Siemens-Geräten und es gibt einen separaten Waschaum mit Bosch-Geräten.

Das Anwesen verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, davon 3 im Erdgeschoss, mit privatem Blick auf die Gartenbereiche. Jedes ist mit einem neutralen Gaumen und mit einem Hauch von Komfort eingerichtet; Polstermöbel, Holzdetails und die Räume werden durch die großen Glasfenster mit viel Licht durchflutet. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung. Die Mastersuite befindet sich im ersten Stock des Anwesens mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick über den Golfplatz. Nehmen Sie Platz und genießen Sie die Aussicht auf Marbella. Holzböden bringen ein zusätzliches Gefühl von ästhetischer Wärme und Komfort.

Diese Villa wurde zu schönen Standards renoviert, wobei eine Mischung aus klassischer mediterraner Architektur mit modernem Komfort verwendet wurde. Nach Südwesten ausgerichtet, sonnt sich das Anwesen in den maximalen Vorteilen des mediterranen Klimas und genießt die Sonnenuntergänge über den Grüns des Golfplatzes. Auf einem Grundstück von 1.290m² und einer Gesamtbebauung von 305m² bietet dieses Haus große Wohnräume und große Terrassen von 303 m², die den Innen- und Außenbereich integrieren. Ein Ziegeldach verleiht dem neutralen Äußeren einen klassisch spanischen Touch. Beim Betreten des Grundstücks gibt es einen Parkplatz für zwei Autos und einen gepflegten Gartenbereich mit altem Baumbestand.

lucasfox.de/go/mrb29931

Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalusia, Marbella, Spanien

3.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	305m²	1,290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien