

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,410m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

7	7	510m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	1,410m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,410m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

7	7	510m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	1,410m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Schöne, komplett renovierte Villa in der ruhigen Gegend von Aloha, die als einer der renommiertesten Orte in Marbella gilt.

Es liegt nicht weit von mehreren Golfplätzen, Einkaufsvierteln, Restaurants, Schulen und Sportanlagen entfernt, nur 5 Autominuten von Puerto Banus und 10 Minuten vom Stadtzentrum von Marbella entfernt.

Das elegante und weitläufige Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.410 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von schönen, eingewachsenen Gärten und sonnigen Terrassen. Diese ideale Residenz für große Familien bietet 7 große Schlafzimmer, 6 davon mit eigenem Bad.

Im Erdgeschoss verfügt es über eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine geschlossene Profiküche und mehrere angeschlossene Lagerräume. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Hauptterrasse des Hauses mit mehreren Bereichen und einem weiteren Esszimmer im Freien, Grill, Swimmingpool und vollständig gepflegten tropischen Gärten.

Die zentrale Treppe führt uns in den ersten Stock des Hauses, wo sich 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Und im obersten Stockwerk finden wir einen Raum, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird. Die schönen Terrassen mit freiem Blick und Süd-Süd-West-Ausrichtung versprechen unvergessliche Sonnenuntergänge.

Es ist eines der wenigen Häuser, das unterkellert ist, in dem sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Es besteht aus einer zweiten Lounge, die sich perfekt für ein Spielzimmer oder eine Bar eignet. Es hat auch eine Waschküche und einen Maschinenraum.

Das Anwesen verfügt über eine geschlossene Garage.



[lucasfox.de/go/mrb30448](https://lucasfox.de/go/mrb30448)

Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,410m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1,410m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien