

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,700m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5 4 400m² 1.700m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten











### Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,700m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5 4 400m² 1.700m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

#### **BESCHREIBUNG**

## Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern im Herzen von Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten vom Centro Plaza und Puerto Banus entfernt.

Diese Villa verfügt über ein fantastisches Wasserspiel im Eingang, einen beheizten Salzwasserpool, einen Außenwhirlpool und ein Hausautomationssystem im gesamten Gebäude.

Das auf zwei Ebenen erbaute Anwesen bietet eine Lounge, die in zwei separate Sitzbereiche unterteilt ist, beide mit funktionierendem Kamin und Plasma-TV-Bildschirmen für separate Betrachtungen, ein geschlossenes Kinderspielzimmer und einen Essbereich mit Blick auf die atemberaubenden Gärten. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine Gästetoilette, ein Gästeschlafzimmer en-suite mit ebenerdiger Dusche und eine große hochmoderne Gaggenau Küche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines mit Ambientebeleuchtung ausgestattet ist und zu einem separaten Dienstmädchenviertel mit Duschbad und Schlafzimmer führt. Das Hauptschlafzimmer wird durch einen begehbaren Kleiderschrank betreten und hat Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Blick auf den Berg La Concha. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und eine ebenerdige Dusche.

Draußen gibt es einen großen Terrassenbereich, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, eine private Garage und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Neben dem Swimmingpool befindet sich eine große strohgedeckte Cabana mit Plasma-TV und Barbereich. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage im gesamten Gebäude, doppelt verglaste Aluminiumfenster und eine komplett installierte Alarmanlage.



lucasfox.de/go/mrb30456

Terrasse



### Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,700m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5 4 400m² 1.700m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.