

2.580.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 887m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)

**2.580.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 887m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Wunderschönes Anwesen mit toller Westlage und besten Sonnenuntergängen, zu verkaufen in Nueva Andalucía, nur wenige Autominuten von Puerto Banus entfernt.**

Die Villa liegt auf einem erhöhten Grundstück mit Blick auf Nueva Andalucía, den Magna Golf und in Richtung La Concha Mountains, nur wenige Minuten vom beliebten Golfclub Los Naranjos entfernt.

Die Villa ist auf zwei Ebenen mit funktionalem Untergeschoss angeordnet. Es verfügt über einen wunderschön gestalteten tropischen Garten mit Flur, Gäste-WC, Küche mit Zugang zu einer Terrasse, Esszimmer, Hauptwohnzimmer mit Kamin und Sitzbereichen. Das Wohnzimmer hat Zugang zum Patio nach Osten mit Esstisch und das Wohnzimmer nach Westen zu einer überdachten Hauptterrasse und Gartenblick mit Esstisch und Sitzecke. Die Terrasse verfügt über einen eingebauten Fernseher und einen Kamin. Im Erdgeschoss befinden sich 2 geräumige Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Auf der oberen Ebene finden wir eine Gästesuite mit Terrassenzugang und eigenem Bad, die Mastersuite, eine TV-Lounge mit Heimkino und Zugang zur Terrasse und einem Kamin, Spa, Fitnessraum mit Rundwhirlpool/Dusche/Finnische Sauna, a Schlafzimmer mit Blick auf La Magna Golf mit einem Kleiderschrank und einer großen abgeschirmten privaten Terrasse mit viel Sonnenlicht und Aussicht.

Auf der untersten Ebene des Hauses finden wir eine Waschküche, Kleiderschränke und Schränke, eine Garage für mehrere Autos, eine Bodega, einen Safe, eine Gästesuite mit eigenem Bad und den Maschinenraum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrb30460](https://lucasfox.de/go/mrb30460)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

2.580.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 887m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de