

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 513m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>513m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 513m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>513m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Die Gelegenheit, eine neu gebaute Villa mit 4 Schlafzimmern in ausgezeichnetener Strandlage zu besitzen. Ein kurzer Spaziergang zu allen Annehmlichkeiten und einigen der beliebtesten Restaurants an der Küste. Ein perfektes Familienanwesen, ideal zum Wohnen oder als Zweitwohnsitz.**

Dieses brandneue, kürzlich fertiggestellte moderne Haus in San Pedro Playa befindet sich nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten von San Pedro de Alcantara entfernt.

In einer ruhigen Straße bietet dieses luxuriöse Anwesen eine friedliche Umgebung und viele hervorragende Einrichtungen.

Durch die große Eingangstür betreten wir die Eingangsebene mit einer großen offenen Küche und einem Wohnzimmer, das zum Garten, zur sonnigen Terrasse und zum beheizten Pool führt.

Über die Treppe in die erste Ebene gelangt man in ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und separatem WC. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Außentreppe führen auf die große Dachterrasse mit viel Platz für das Leben im Freien, die einen Panoramablick auf die Umgebung bietet.

Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad und eine Waschküche, wobei das Schlafzimmer auch als Mehrzweckraum genutzt werden könnte. Es profitiert von viel Licht durch die gut platzierten unteren Fenster.

Das Haus verfügt über 194 qm Nutzfläche, sowie 165 qm Terrassen. Es gibt zwei Carports, einen Swimmingpool, ein Untergeschoss mit Bad, Waschküche und einen Mehrzweckraum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrb30478](https://lucasfox.de/go/mrb30478)

Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

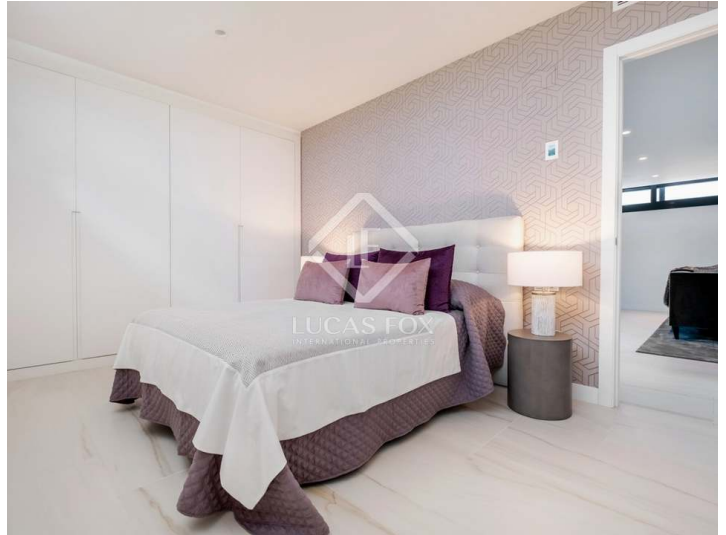
+34 605 419 079 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 513m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

**4**                    **3**                    **194m<sup>2</sup>**            **165m<sup>2</sup>**            **513m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien