

2.399.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 730m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5**                    **3**                    **430m<sup>2</sup>**            **100m<sup>2</sup>**            **730m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse    Garten

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.399.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 730m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Stilvolle, nach Süden ausgerichtete, moderne Villa in Cortijo Blanco, nur wenige Meter von der beliebten Strandpromenade entfernt und in der Nähe von Restaurants, Geschäften und Strandbars. Mit einer bebauten Fläche von 430 m<sup>2</sup> und 160 m<sup>2</sup> Terrassen ist dies eine perfekte Ferien- oder Wohnimmobilie.**

Diese wunderschöne Villa in Südlage befindet sich auf einem Grundstück von 730 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 430 m<sup>2</sup>, plus großzügigen Terrassen von 160 m<sup>2</sup>. Die Villa profitiert von 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern und bietet große Wohn- und Essbereiche zusammen einen großen Außenpool und eine Rasenfläche mit Grün und Blumen. Es gibt eine bioklimatische Terrasse. Die Villa verfügt auch über ein separates Spielzimmer sowie ein zweites Wohnzimmer, ausreichend Parkplätze für zwei Autos.

Wenn wir die große Eingangstür betreten, finden wir einen offenen Wohnbereich und einen offenen Essbereich. Ebenso die voll ausgestattete Küche.

Im Erdgeschoss befindet sich das Spielzimmer mit Wohnbereich, während sich im Obergeschoss die Schlafzimmer und Bäder befinden.

Für Sicherheit sorgt ein Alarmsystem inklusive Perimeteralarm.



[lucasfox.de/go/mrb30482](https://lucasfox.de/go/mrb30482)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

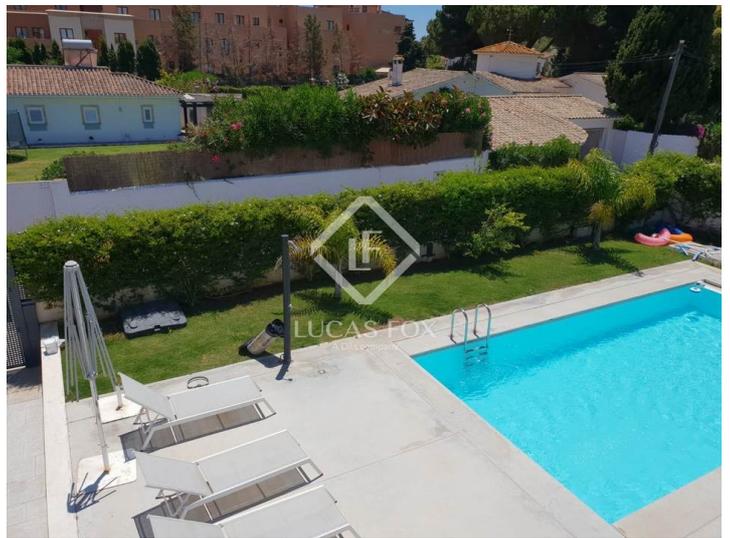
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

2.399.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 730m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5**                    **3**                    **430m<sup>2</sup>**            **100m<sup>2</sup>**            **730m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de