

2.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,455m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5	8	706m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>	1,455m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

2.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,455m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5	8	706m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>	1,455m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre moderne Villa zum Verkauf ganz in der Nähe von Los Naranjos Golf, mit spektakulärem Blick auf das Meer, Golfplätze und tropische Gärten.

Diese prächtige Villa von 700 m<sup>2</sup> und einem 1.450 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist perfekt, um es zu Ihrem Zuhause zu machen und mit allem Komfort und Luxus zu leben.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einem geräumigen Flur mit Blick auf die Veranda, auf der rechten Seite ein großer Raum, der in drei Räume unterteilt ist, das Wohnzimmer mit seinem dekorativen Kamin im modernen Stil, das Esszimmer mit Platz für einen Tisch mit zwölf Personen Menschen und der Küche im amerikanischen Stil mit einer Kochinsel in der Mitte, auf der gleichzeitig gekocht und gegessen werden kann, wird sie komplett mit Geräten der Marke Siemens ausgestattet. Im linken Flügel der Villa befindet sich eine erste Schlafzimmersuite mit Ankleide und Badezimmer, eine zweite Schlafzimmersuite mit Einbauschränken und direktem Zugang zur eigenen Terrasse sowie ein Gäste-WC.

Auf der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badewanne, zwei Ankleidezimmern und Zugang zu einer privaten Veranda und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränk und Veranda.

Im Untergeschoss sind ein Spielzimmer, ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad, die Waschküche, eine Toilette, der Fitnessraum und die Garage untergebracht.

Zu den Ausführungen gehören die Verkabelung für Satellitenpunkte (ohne Antenne), im Hauptschlafzimmer und im Wohnzimmer, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, Whirlpool, automatisches Bewässerungssystem und Alarmsystem mit Infrarotdetektoren in allen Räumen.



[lucasfox.de/go/mrb30543](https://lucasfox.de/go/mrb30543)

Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,455m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>706m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>1,455m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien