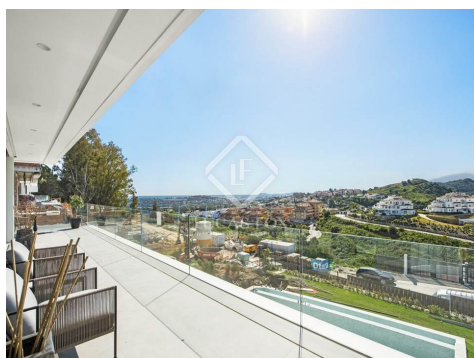


1.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 126m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	5	366m ²	126m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

1.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 126m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	5	366m²	126m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Eine der wenigen Villen in der exklusiven Gegend von Nueva Andalucía mit Meer- und Bergblick. Die Villa liegt nur wenige Minuten von mehreren Golfplätzen entfernt, darunter Aloha Golf.

Die Villa bietet mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern und einer zusätzlichen Gästetoilette viel Platz für Familie und Freunde. Ein Badezimmer verfügt auch über eine Sauna, die nach einem schönen Training im hauseigenen Fitnessraum der Villa genutzt werden kann.

Viel Platz für Unterhaltung gibt es im Untergeschoss, das auch über einen Raum verfügt, der als Kinoraum genutzt oder in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Dieser Bereich kann auch für die Unterbringung von Haushaltspersonal genutzt werden. Im ganzen Haus gibt es eine energieeffiziente Fußbodenheizung auf Wasserbasis, außer den Badezimmern, die über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Unterstützt wird die Klimaanlage von einer energieeffizienten Wärmepumpe der Marke Daikin, die als beste Marke auf dem Markt gilt. Miele Küchengeräte und Silestone Arbeitsplatte in der Küche. Authentische Holzböden angepasst an ein mediterranes Klima.

Das Anwesen verfügt über hochwertige Badezimmergeräte von Hansgrohe etc. Der Garten ist strategisch positioniert, um den Meerblick und den Blick über Gibraltar zu optimieren. Im Garten finden Sie auch einen großen Pool von 44 m², der sich für die Freizeit oder das tägliche Training eignet. Sowohl der Garten als auch der Pool wurden so angelegt, dass sie die Wartung so weit wie möglich erleichtern und gleichzeitig der Villa Privatsphäre bieten. Die Villa verfügt über einen Carport für ein Auto und bietet Platz für bis zu zwei weitere Autos.

Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, können aber separat verkauft werden.



lucasfox.de/go/mrb30547

Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

1.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 126m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	5	366m²	126m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de